

## Poreč: Stan u prizemlju novogradnje s dvorištem 160 m2, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poreč: Stan u prizemlju novogradnje s dvorištem 160 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	94 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	355,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novo u ponudi nekretnina: Dobili smo u ponudu ovaj komforan stan koji se nalazi u prizemlju nove moderne zgrade na rubnom djelu naselja u neposrednoj blizini šume i na 950 m do mora i plaža. Ispred samog stana u nastavku terase istom pripada i 160 m2 dvorišta, dok se ispred dvorišta nalazi poljoprivredno zemljište od 1.660 m2, te ga je moguće uz nadoplatu otkupiti uz stan. Stan se sastoji od spremišta pored ulaznih vrata, velike dnevne+kuhinja+blagovaonica sve u jednom open space prostoru. Iz dnevne se izlazi na lijepu terasu i ograđeno raskošno

dvorište. Zgrada ima samo 4 stambene jedinice. Dalje se u nastavku nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, toalet. Zbog svoje jugozapadne orijentacije stan ima puno svjetlosti. Grijanje je u stanu izvedeno podno, a u dnevnoj je i jedna klima jedinica. Stan će imati i prostor ispod stubišta na korištenje. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, a postoji mogućnost dokupa još jednog parkinga ukoliko postoji potreba. Lokacija je nekretnine izuzetno zanimljiva i atraktivna, naokolo je okruženje luksuznih vila i novih zgrada, blizina svih sadržaja, do grada Poreča svega je nekoliko km, a do obližnje marine i renomiranih restorana pješice se stiže za par minuta laganog hoda. Moderna gradnja, izvrsne lokacije, rubnog djela naselja, obilje zelenila, blizina svih sadržaja, ovaj stan izdvajamo kao vrlo interesantnu nekretninu. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina što je naravno dodatni benefit. Pozivamo u razgled.... ID KOD AGENCIJE: 300391017-373

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      686786  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300391017-373  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 7006  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: