

## ΟΠΑΤΙJA, ΟΠΡΙĆ- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt, Opatija - Okolica, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΡΑΤΙJA, ΟΡΡΙĆ- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	615 m <sup>2</sup>
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Oprić
Poštanski broj:	51410



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΡΑΤΙJA, ΟΡΡΙĆ- teren s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za višestambeni objekt. Prodaje se zemljište 615 m<sup>2</sup> na prekrasnoj i mirnoj poziciji na samo 700 m od mora i plaže! Zemljište ima riješen pristupni put, struja i voda se nalaze na terenu (plaćen priključak vode) dok je kanalizaciju u blizini terena. Zemljište ja u blagom padu, idealne konfiguracije s pogledom na more već iz prizemlja! Zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za objekt P+2 (prizemlje + 2 kata) ukupne bruto površine 376.14 m<sup>2</sup>, s garažom u prizemlju, 3 stana; 2 stana na 1. katu i jedan stan na 2. katu, te vanjskim parkirnim mjestima. Prizemlje: garaža (za 4 auta) i 3 spremišta (svakom stanu pripada 1 spremište) 1. kat: stan 2S+DB s terasom 61.36 m<sup>2</sup> i stan 1S+DB s terasom 49.12 m<sup>2</sup> 2. kat: stan 3S+ DB s terasom 111.20 m<sup>2</sup> Na parceli ima dovoljno prostora i za napraviti bazen. Također postoji mogućnost izmjene i dopune projekta te gradnje više stanova ili kuće za odmor s bazenom i slično. Zbog svoje pozicije ovo zemljište predstavlja odličnu investiciju kako za gradnju stanova, tako i za vilu sa bazenom. ID KOD AGENCIJE: 300421024-627

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός        687016  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300421024-627  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                 +385 91 641 7001  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: