

Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2, Rovinj, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj okolica - kuća s 3 stana, 2 garaže, parcela 2140m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na odličnoj lokaciji u mirnom istarskom mjestu, na 10km od Rovinja i predivnih plaža, prodajemo postojeću kuću s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. POSTOJEĆE STANJE: je kuća podijeljena na tri stambene jedinice i podrum ukupne neto površine 400m2. Prizemlje se sastoji od dva stana u roh bau fazi, kvadrature 73 m<sup>2</sup> i 76 m<sup>2</sup> te terase, svaki sa predviđene 2 spavaće sobe. Provedene su instalacije te su napravljeni pregradni zidovi. Na katu se nalazi stan koji je uređen i spreman za useljenje. Stan je površine 76 m<sup>2</sup>, ima 2 spavaće sobe i terasu. Podrum je ukupne površine 212 m<sup>2</sup>,

a sastoji se od dvije garaže, ostave i dodatne prostorije. PREDVIĐENO:  
Ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za Villu koja je zamišljena kao  
ultra luksuzna villa za odmor s 5 zvjezdica. Površina okućnice iznosi ca 2141m<sup>2</sup>,  
na kojoj je predviđen vanjski bazen površine 80 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja površine 50m<sup>2</sup>  
i fire pit za predivan večernji ugođaj. Uredna i čista dokumentacija, izdana je  
pravomoćna građevinska dozvola i plaćeni su komunalni doprinosi. Po želji  
budućeg investitora, moguća je izmjena projekta. Odlična nekretnina za  
investiciju. Nekretnina glasi na firmu u sustavu PDV-a ID KOD AGENCIJE:  
300571006-155

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 687187

αναφοράς:

Agency ref id: 300571006-155

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0182

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: