

## ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijekorna vila, Višnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	304 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	14553 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	899,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Radovani
Poštanski broj:	52463

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mjestu koje se nalazi 17km od Poreča (prema središnjoj Istri), nalazi se ova imponantna dizajnerski uređena vila. Inicijalno je ovaj objekt bio prizemnica koju su vlasnici 2017 godine odlučili detaljno renovirati i prilagoditi visokim

zahtjevima turizma, a arhitekt je razmišljajući o svakom detalju pretvorio ovu nekretninu u vilu koja se definitivno ističe i privlači svoje posjetitelje. Ova se vila od svojih 304 m<sup>2</sup>, (netto 242 m<sup>2</sup>) prostire se na dvije etaže. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju svjetlom i zbog svojih dimenzija ostavljaju dojam da ne postoji granica između vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća raspolaže sa četiri spavaće sobe, od kojih su dvije u prizemlju, a dvije na katu, s time da svaka soba ima svoju kupaonicu, što gostima omogućava dodatnu dozu privatnosti. U prizemlju kuće, osim spomenutih spavaćih soba, nalaze se i prostran otvoreni dnevni boravak te elegantna blagovaonica s vrhunski opremljenom kuhinjom. Na ovoj se nekretnini nije štedjelo na ničemu pa tako ni na rasvjeti. LED nagradnim i ugradbenim svjetiljkama i LED trakama postiglo savršeno osvjetljenje, kako funkcionalno tako i intimno. Interijer je uređen namještajem po mjeri u kojem prevladavaju prirodne boje i samim time daju osjećaj topline. U interijeru se ističe i zanimljivo čelično stubište koje povezuje prizemlje i kat, koje je pričvršćeno za strop i lagano odignuto od poda, izgleda kao da lebdi u prostoru i savršeno se uklapa u ideju otvorenosti cijelog prostora kuće. Wellness zona uključuje hidromasažnu kadu i saunu i pravo je mjesto s divnim pogledom na zelenilo. Eksterijer je jednako impresivan kao i vila, pa se iz prizemlja izlazi na veliku, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah pokraj impozantnog bazena veličine 50m<sup>2</sup>. Na posve ograđenoj i uređenoj okućnici od svojih 1453m<sup>2</sup> na kojoj prevladava zelenilo, možete zaigrati stolni tenis, badminton ili mini nogomet, a na raspolaganju su i bicikli te dječje igralište. Lokacija vile je primamljiva, jer se nalazi u neposrednoj blizini plaža i drugih šarmantnih gradića na istarskoj obali te je osim svojom posebnosti idealna nekretnina kao investicija već uhodanog turističkog najma ili kao privatna rezidencija za odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-588

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 687471

αναφοράς:

Agency ref id: 300041070-588

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: