

Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije, Umag, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag, okolica dvojna kuća s bazenom mirne mikrolokacije
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	134 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	688 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	4
Τιμή:	479,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1968

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prostrana kuća s bazenom i uređenim vrtom na mirnoj lokaciji, 4 km od mora Ova kuća prostire se na 135 m<sup>2</sup> korisne površine, raspoređene na dva kata. Prizemlje nudi prostrani ulazni hodnik, udoban dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju s pristupom istoj terasi, WC, te praktičnu tehničku prostoriju u kojoj se nalazi toplinska pumpa i ostava. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te dvije kupaonice. Jedna spavaća soba je preuređena u prostranu garderobu. Za ugodnu temperaturu u kući brinu se peć na pelete, klima uređaji, te podno grijanje u obje kupaonice. Kuća je opremljena kvalitetnim namještajem, modernom kuhinjom i vrhunskim kućanskim aparatima. Podovi su

obloženi parketom, dok su kupaoalice opremljene keramičkim pločicama i sanitarijama visoke kvalitete. Smještena na iznimno mirnoj i tihoj lokaciji, kuća je udaljena svega 4 km od mora. Ograđena živom ogradom i osvjetljena prirodnim svjetlom, s decentno uređenom hortikulturom, ova nekretnina pruža ugodan i komforan životni prostor. U vrtu, koji se prostire na 688 m<sup>2</sup>, nalazi se bazen s hidromasažom, vanjski roštilj i prostrana ostava. Navodnjavanje i vanjska rasvjeta su automatski, a kuća ima novi sustav protiv komaraca vrijedan 5.000 €. S obzirom na veličinu vrta, postoji mogućnost izgradnje dodatne manje građevine. Kuća dolazi s pet parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 300441007-290

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 687535

αναφοράς:

Agency ref id: 300441007-290

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5503

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: