

## Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na prostranoj okućnici sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m <sup>2</sup> + 3 zasebna apartmana 153 m <sup>2</sup> na prostranoj okućnici sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	439 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1727 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	5
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Malinska, Sv. Vid Miholjice samostojeća kuća ukupne površine 286 m<sup>2</sup>, sa dodatna dva apartmana, svaki površine 35 m<sup>2</sup> i jedan dvoetažni apartman sa prostranom terasom ukupne površine 75 m<sup>2</sup> na uređenoj okućnici ukupne površine 1727 m<sup>2</sup>. Posređujemo pri prodaji vrlo interesantne nekretnine, koja je rijetkost u ponudi. Ono što nekretninu čini vrlo zanimljivom je prostrana površina okućnice,

dva u potpunosti neovisna prilaza (jedan sa gornje ceste, jedan sa donje ceste) i puno mogućnosti za investiciju s obzirom da ima više stambenih jedinica neovisnih jedna o drugoj. Glavna kuća se sastoji od ukupno tri etaže. Suteran, prizemlje i prvi kat. Suteranski prostor iznosi 61 m<sup>2</sup>, prizemlje je površine 99 m<sup>2</sup> sa natkrivenom prostranom terasom površine 26 m<sup>2</sup> na kojoj je smještena i stara šterna. Idealno mjesto za uživanje u hladu i pogledu u ljetnim mjesecima. Kat je ukupne površine 98 m<sup>2</sup> sa manjom terasom od 3 m<sup>2</sup>. Ono što je vrlo zanimljivo je da kuća ima mogućnost odvajanja sve tri etaže kao zasebne cjeline jer svaka ima svoj ulaz. Kuća je održavana i uredna, te su krov i dimnjak u potpunosti izmijenjeni prije par godina. Kuća je nenamještena. Od infrastrukture ima vodu, struju i septičku jamu, ali po želji novog vlasnika može se spojiti i na kanalizaciju, jer postoji priključak. Šetajući kroz stvarno prekrasnu i prostranu okućnicu dolazimo do zasebne stambene jedinice u kojoj su smještena tri apartmana kategorizirana u ovom trenutku sa tri zvjezdice. Dva apartmana su 1 SB kl. i svakom pripada vanjska terasa sa zasebnim ulazom i mjestom za druženje i roštiljanje, te jedan dvoetažni 2SB kl apartman sa prostranom terasom od 17 m<sup>2</sup> sa koje puca prekrasan pogled na more. Idealno za sunčanje i odmaranje u vrućim ljetnim danima. Svi apartmani su opremljeni namještajem i aparatima, te se kao takvi i prodaju. Kuća ima svoj odvojeni privatni parking za više automobila. Nalazi se na manje od 1 km od mora u blizini svih potrebnih sadržaja. Trgovine su na svega par koraka od nekretnine. Nekretnina vrijedna pažnje jer je zaista rijetkost u ponudi i nekome sa idejom može postati pravi projekt za investiciju. Sva dokumentacija je uredna i čista. Agent je na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300431067-142

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 687544

αναφοράς:

Agency ref id: 300431067-142