

## VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 140 m2, 3 spavaće sobe, Vodice, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 140 m2, 3 spavaće sobe
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	172 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	140 m <sup>2</sup>
Τιμή:	391,406.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024-2025

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom površine od čak 140 m2, smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i

useljenje: 06./2025. godine. Dvoetažni stan S1 ukupne korisne površine 172,73 m2 (neto stambena površina 152,73 m2) + 140 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT Dvoetažni stan S2 ukupne korisne površine 115,56 m2 (neto stambena površina 98,56 m2) + 110 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 297.567 €. Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m2 (neto stambena površina 102,61 m2) + 40 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €. Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m2 (neto stambena površina 115,82 m2) + 40 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €. 2. KAT Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m2 (neto stambena površina 78,4 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50 m2. Cijena iznosi: 226.105 €. Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m2 (neto stambena površina 50,7 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m2. Cijena iznosi: 151.440 €. Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m2 (neto stambena površina 45,66 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €. Stan S8 ukupne korisne površine 62,01m2 (neto stambena površina 59,01 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-534-S1

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 687613

αναφοράς:

Agency ref id: A-534-S1

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ++385 91 3375522

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: