

## Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća sa okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	133 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	105 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	1
Τιμή:	240,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2003

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno sa Remaxom, prodaje se ova lijepa samostojeća kuća (tlocrtno 65m2) sa okućnicom od 105m2, što je prava rijetkost u starom dijelu grada Vodnjana, a s time i prilika jer je Vodnjan, grad koji iz dana u dan postaje sve traženije mjesto za stalni boravak ili mjesto gdje se provode ljetni mjeseci. Sve to zbog svoje dobre geografske pozicije (nedaleko od Pule, Brijunskog priobalja, izlaza na Istarski ipylon), svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život te relativno nižih cijena nekretnina u odnosu na mjesta na obali ili gradu Puli. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ukupno 192,33 m2 brutto. U prizemlju se nalaze natkrivena terasa, ulazni

predprostor, komforni dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kuhinja, komforna kupaonica sa kadom i prozorčićima, lijepo drveno stepenište koje vodi na kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, balkon od 14 m2 i jedna manja radna sobica od koje bi se moglo napraviti još jedna kupaonica na katu. Virtualna šetnja: <https://tour.giraffe360.com/4a7474b0dbef49a28e16d07381d16716/> Dvorište od 105 m2 je na prednjem dijelu kuće i zasađeno je raznim biljkama i cvijećem te je ograđeno zidovima. Po želji i mogućnostima novih vlasnika, na dvorištu bi se moglo napraviti i parkirno mjesto, ukoliko je to nekome prijeko potrebno. U kući se redovno živilo i ulagalo u nju do prije 2 godine od kada se koristi samo povremeno. 2020 godine, postavljena je sva nova vanjska stolarija, PVC prozori i aluminijske grillje u stilu drva. Kuća je potpuno namještena i kao takva se i prodaje. Ima 2 klima uređaja ( 1 u dnevnom boravku, 1 u spavaćoj sobi), peć na pelete za centralno grijanje u prizemlju te lijepi kamin. Sve u svemu, kuća je spremna za useljenje i življenje jer ima sve što je potrebno za normalno funkcioniranje. Uz to odiše i dobrim obiteljskim duhom, a sama lokacija u mirnoj ulici je ističe kao posebeniju nekretninu u ovom gradu. Dokumentacija i vlasništvo uredno i bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-476

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 687700

αναφοράς:

Agency ref id: 300041074-476

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: