

## N.Vinodolski, Apartmanska zgrada s poslovnim prostorom, 400 m od mora!, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	N.Vinodolski, Apartmanska zgrada s poslovnim prostorom, 400 m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	478 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	694 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	9
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo apartmansku zgradu udaljenu 400 m od mora po ravnom. Zgrada se sastoji od 4 etaže, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja te pomoćnog objekta sa zapadne strane unutar okućnice. Na 1. etaži se nalazi poslovni prostor u namjeni ugostiteljskog restorana, godinama u najmu. U prizemlju se nalazi stan sa 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnim boravkom, balkonom i kuhinjom. Na katu se nalaze 2 apartmana (1 spavaća, 1 dnevna, kuhinja, kupaonica, balkon) te dvije sobe sa kupaonicom. U potkrovlju se nalazi terasa, apartman (1 spavaća, 1 dnevna, kuhinja, kupaonica, balkon) te dvije sobe s kupaonicom. Zgrada ima i terasu sa zapadne strane sa izlazom kroz zgradu. Sve prostorije su klimatizirane, a grijanje je centralno na lož ulje. U potkrovlju je stavljena izolacijska staklena vuna, a na kući je termo fasada. Na krovu je mediteranski crijep. Zgrada ima građevinsku i

uporabnu dozvolu te godišnju zaradu cca. 30.000 eur. Prodaje se namještena i spremna za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 300561010-381

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688176

αναφοράς:

Agency ref id: 300561010-381

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 51 627 667

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: