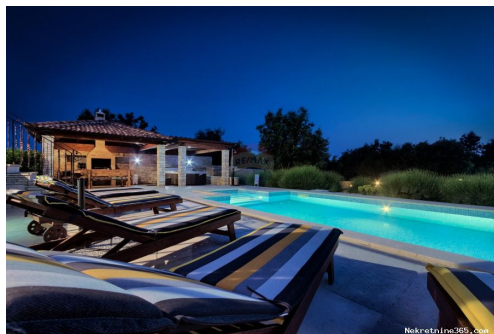


## Istra, Savičenta - predivna mala hacijenda, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:              | ReMax Centar nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Όνομα:              | ReMax                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Επώνυμο:            | Centar nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Όνομα               | ReMax Centar Nekretnina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Εταιρία:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Service Type:       | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Χώρα:               | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City:               | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ταχυδρομικός        | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Κώδικας:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Διεύθυνση:          | Krešimirova 12a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Phone:              | 0038551635350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Σχετικά με<br>εμάς: | <p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p> |

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Istra, Savičenta - predivna mala hacijenda |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                     |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                               |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 294 m <sup>2</sup>                         |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1850 m <sup>2</sup>                        |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                          |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                                          |
| Μπάνια:            | 5                                          |
| Τιμή:              | 650,000.00 €                               |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.11.2024                                 |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2015

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Svetvinčenat      |
| Περιοχή Πόλη:      | Štokovci          |
| Poštanski broj:    | 52342             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo ovu predivnu vilu za odmor na zemljištu od gotovo 2000m2 i koja svojim sadržajima očarava sve posjetitelje, pa je s pravom zovemo mala hacienda. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji, udaljena 15 km od mora i gradske gužve, u blizini Savičente (Svetvinčenat) 5 km od autoceste, 12 od aerodroma. Na

rubu sela i zone građenja u potpunoj intimi sa panoramskim pogledom na more oduševljava sve svoje goste. Koncept kuće je raspoređen na 3 etaže uzmemo li obzir podrum. U prizemlju kuće nalazi se jedna spavaća soba sa kupatilom, veliki dnevni open space boravak sa kuhinjom i blagovaonicom , kupatilo za goste, izlaz na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i natkrivenu vanjsku kuhinju sa kaminom. Na katu su još tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom od kojih jedna ima izlaz na balkon sa kojega se pruža pogled na bazen i more u daljini. Dok se u podrumu kuće nalazi prostor za zabavu, biljar, stolni tenis ,fitness sprave.. Cijeli objekt je klimatiziran, grijanje tople vode putem solarnih kolektora, u svim sobama ugrađeni su senzori dima, sat tv i Internet, čitav objekt je zaštićen alarmom i videosustavom. Sadržaja za uživanje ne nedostaje ni u vanjskom dijelu ove nekretnine. Na uređenoj okućnici izgrađen je bazen veličine 8 x 4 m sa masažnim mlaznicama i sunčalištem, dječje igralište, natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom, natkriveni vanjski jacuzzi, teren za mini golf sa 6 rupa te veliki teren za odbojku i košarku ili mali nogomet. Parkirnog prostora od 100m2 je dovoljno za nekoliko auta, a dio parkinga je i natkriven. Objekt je kategoriziran i uspješno se iznajmljuje - ova je nekretnina odlična za investiciju a i za one koji si žele priuštiti kuću za odmor ,wellness i rekreaciju na jednom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 300041070-538

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      688265  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300041070-538  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 5511  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: