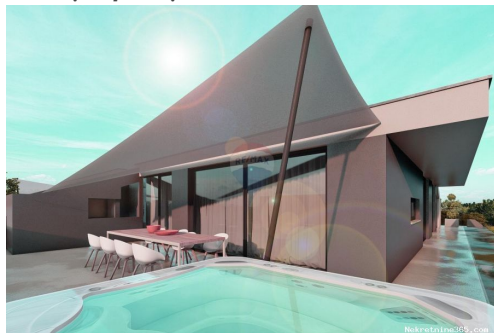


Rovinj, Luksuzni stan 190m2 ROVINJ SUNSET RESIDENCE, Rovinj.

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, Luksuzni stan 190m2 ROVINJ SUNSET RESIDENCE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	820,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Remax Centar nekretnina predstavlja ekskluzivnu novogradnju, projekt Rovinj Sunset Residence, luksuznu zgradu stambenog tipa u Rovinju. Predmentni stan S6 nalazi se na 2.,ujedno zadnjem katu ove moderne zgrade i broji ukupno 190m2

korisne površine. Stanu pripada u vlasništvu parkirno mjesto u podzemnoj garaži i spremište. Sam koncept stana kreiran je kako bi zadovoljio i najzahtjevnija očekivanja budućeg vlasnika: naglasak je na velikim staklenim površinama balkonskih otvora kako bi se osigurala maksimalna količina sunčeve svjetlosti tokom cijelog dana i iznadprosječno hortikulturno uređenje vrta ispred same zgrade raznim ukrasnim biljem. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan koji se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Tu se nalazi još i ulaz u veliku spavaću sobu sa vlastitim kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi vlastiti kamin-roštilj. U hodniku se još nalazi sanitarni čvor i utility prostorija sa dizalicom topline i perilicom rublja. Drugim krajem hodnika pristupa se dvjema spavaćim sobama obje sa svojim kupaonicama i izlazima na veliku terasu. Ova stambena zgrada sa 6 stanova projektirana s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete stanovanja koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvijetljenošću, brojem sanitarnih čvorova te visokom razinom kvalitete ugrađenih materijala i opreme. Nalazi se na zemljištu veličine 1544 m² i udaljenosti cca.200 m od mora. Sastoji se od četiri etaže koje čine podrum (garaže + spremišta), prizemlje, 1.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. **TEHNIČKI OPIS:** Konstrukcija, gradnja i oprema: - temeljna ploča, zidovi podruma i lifta, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski - ostali nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine - pregradni zidovi između stanova su od armiranog betona debljine 25 cm, dodatno izolirani - dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima - spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča (unutar spuštenih stropova smještena je kompletna instalacija struje, grijanja, rasvjete, komunikacije) - ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurala se vrlo niska potrošnja energije i visoki energetske standard A + - svjetla visina u stanovima 270 cm - dizalo KONE ili slično - garažna mjesta većih dimenzija kako bi bilo omogućeno lakše parkiranje i najvećih automobila, u podzemnoj etaži nalaze se i spremišta kako bi se zadovoljila potreba za dodatnim prostorom - broj sanitarnih čvorova jednak broju spavaćih soba (3 sobe sa 3 sanitarna čvora), glavna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i terasom odvojena kao zasebna cjelina - stanovi u prizemlju sa velikim dvorištem - u želji da se osigura uživanje u izvrsno osvijetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene - prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i kamin/roštilj - SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom - vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) - vanjski zidovi građevine i krov termoizolirani su kamenom vunom 10-15 cm, terase hidroizolirane sistemom SIKA ili sl. - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je za svaki stan inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda - ugrađen je sustav podnog grijanja kroz cijeli stan, stanovi se dodatno griju i hlade sa ventilokonvektorima (fan coil) - ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog

monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta - vanjski otvori su aluminijska bravarija (Schüco ili sl.), staklom sa LOW -E, visina 250cm, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima - unutarnja vrata modernog dizajna visine 230 cm - ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) - oprema kupaonica od renomiranih proizvođača (Catalano ili sl.) s visoko kvalitetnim ugradbenim slavinama renomiranih talijanskih i njemačkih proizvođača, walk in tuš, wc školjke i bide konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi Izgradnja kreće u 9/2022. godine, faza pod krov planirana je 1/2023.godine ,a samo useljenje u 12/2023.godine. Dodatna prednost kupovine u fazi izgradnje je mogućnost izbora materijala te rasporeda prostoriya po želji kupca Cijena u pretprodaji iznosi 820 000eura s uključenim pdv-om ID KOD AGENCIJE: 300571003-620

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688370

αναφοράς:

Agency ref id: 300571003-620