

## Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom, vanjskim kaminom i vinotekom, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom , vanjskim kaminom i vinotekom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 180 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 266 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υποδωμάτια:        | 4  |
| Τιμή:              | 180,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 23.11.2024   |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1930

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Matulji                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Mučići                      |
| Poštanski broj:    | 51211                       |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: F

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Radi se o dvojnem objektu koji se sastoji iz južnog dijela koji je izgrađen oko 1930. i sjevernog dijela koji je dograđen oko 1985. Južni dio u prizemlju ima dnevni boravak, kupaonu i ukopani prostor predviđen za vinoteku. Povezan je kamenim stepenicama sa katom na kojem se nalazi otvoreni prostor široko moguće namjene. Kat i prizemlje odvojeni su armirano - betonskom pločom izgrađenom unatrag 5-6 godina. Kat se nastavlja na sjevernu dogradnju u kojoj se nalazi kupaona, kuhinja, dnevni boravak sa balkonom, spavaća soba i ima izlazak na

manju terasu. Stepenicama je povezan sa konobom koja zauzima kompletnu tlocrtnu površinu dogradnje. U konobi se nalazi funkcionalan sustav za centralno grijanje na naftu sa Riello peći i metalnim rezervoarom od 2.000 l, a instalacije za radijatore razvedene su i funkcionalne u čitavom prostoru nadogradnje. Struja i voda u novom dijelu također su u funkcionalnom stanju i nije ih potrebno mijenjati. Stariji donji dio nekretnine ima trofaznu struju obzirom da se ranije prostor zagrijavao preko centralnog grijanja na struju. Izvedena i dva funkcionalna dimnjaka pa se za grijanje mogu koristiti i drva. Krov starijeg dijela je za adaptaciju. Krov dogradnje je u dobrom stanju. Ispod njega nalazi se potkrovlje na također armirano – betonskoj ploči u koje se može po želji urediti. Vanjsku stolariju treba promijeniti. U okućnici se nalazi već spomenuta manja sjeverna terasa, prostor ispred konobe sa mediteranskom vegetacijom, ograđena velika južna terasa koja ima izlaz u uređeni cvjetnjak. Terasa komunicira sa šternom. Krovna terasa nalazi se u produžetku šterne, a iznad prostranog spremišta površine 15 m2. Do spremišta nalazi se betonirano parkirno mjesto. Vanjski kameni roštilj nalazi se između parkirnog mjesta i spremišta. ID KOD AGENCIJE: 300421041-70

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688505

αναφοράς:

Agency ref id: 300421041-70

ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 51 551 871

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: