

## Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji-112m<sup>2</sup> -useljenje 4/2023, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ReMax Centar nekretnina  |
| Όνομα:           | ReMax  |
| Επώνυμο:         | Centar nekretnina  |
| Όνομα            | ReMax Centar Nekretnina  |
| Εταιρίας:        |  |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:       | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>  |
| Χώρα:            | Croatia  |
| Region:          | Primorsko-goranska županija  |
| City:            | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός     | 51000  |
| Κώδικας:         |  |
| Διεύθυνση:       | Krešimirova 12a  |
| Phone:           | 0038551635350  |
| Σχετικά με εμάς: | <p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p> |

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji-112m2 -useljenje 4/2023 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 112 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 7  |
| Τιμή:              | 388,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 23.11.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2022 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Rovinj            |
| Περιοχή Πόλη:      | Rovinj            |
| Poštanski broj:    | 52210             |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj,luksuzni moderni stan u novogradnji 112m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova,ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak,blagovaonica,kuhinja,sanitarni čvor,a dalje se unutarnjim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored

prostorija: Hodnik,2 prostrane spavaće sobe i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 103m<sup>2</sup>. U cijenu stana uključena je garaža od 18m<sup>2</sup> i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati svime,odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m<sup>2</sup>K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetske certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama,navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dovršetak objekta pod krov planiran je za 1/2023,a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 388 000eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-586

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688516  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300571003-586  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5035  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: