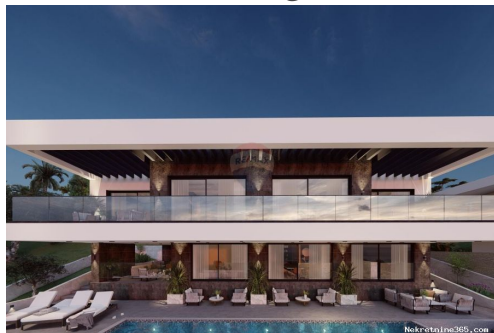


Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise, Mošćenička Draga, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	395 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	784 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenice
Roštanski broj:	51417

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U neposrednoj blizini centra Mošćenica, a ipak dovoljno daleko da ima svoju
privatnost, smjestila se predivna Villa Sunrise sa izuzetnim pogledom na cijeli

kvarnerski zaljev. Kada se pogleda na desnu stranu otvara se pogled prema Velikim Vratima sve do otoka Unija pa preko Malog Lošinja i sjevernog dijela otoka Cre, kompletno sa. U nastavku vidimo otok Krk sa mjestima Malinskom, Njivicama i Omišljem, pa sve do Rijeke na lijevoj strani Kvarnera. Zaista impresivan i jedinstveni pogled. Villa Sunrise je samostojeća novogradnja, koja je u naravi jedan veliki dvoetažni stan kompletno namješten i opremljen vrhunskim materijalima. Villa se smjestila na parceli od 962 m2, te ima bruto stambenu površinu od 395 m2. Ovu Villu krase i veliki prelivni bazen od 43 m2 sa pripadajućom terasom - sunčalištem okrenutom prema moru. Do Ville se dolazi preko prostranog parkirališta na istočnoj strani gdje se može smjestiti pet automobila. U perspektivi to parkiralište se može natkriti. Prostranim stepenicama pored bazena dolazimo do ulaza u Villu koji je sa zapadne strane. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, opremljena vrhunskim aparatima, prostrani dio za objedovanje i veliki dnevni boravak. Tu je još jedna prostorija koja je otvorena prema izlazu na bazen, te ima multifunkcionalnu ulogu. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica te gostinjski WC. Ugodnim stepenicama dolazimo na kat gdje su se smjestile četiri spavaće sobe svaka sa svojim sanitarnim čvorom, te velikom terasom koja se proteže preko cijelog pročelja kuće. Fasada je 15 cm stiropor. Bazen grijan sa ugrađenom dodatnom aparaturom. Materijali koji su korišteni u gradnji i opremanju kuće su jako kvalitetetni, kao i sam način njihove ugradnje. Grijanje i hlađenje je preko dizalice topline, te se prostori zagrijavaju i hlade preko stropova. Vrhunska aluminijska bravarija garantira odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju u cijeloj kući. Ako se dovoljno rano probudite u ovoj Villi možete doživjeti nezaboravne trenutke u promatranju izlaza Sunca. Do Mošćeničke Drage imamo samo 2,5 km, Opatija je udaljena 15 km. Nalazi se 1 sat vožnje do aerodroma Rijeka, a samo 45 minuta do aerodroma Pula. U neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Na samo par minuta vožnje do najljepših plaža sjevernog Jadrana, Sipar i Sv.Ivan u Mošćeničkoj Dragi, te Klančac u Brseču. Cijena je po sistemu ključ u ruke s time da je Villa kompletno namještena i omogućuje potencijalnom kupcu trenutni ulaz u prostor. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1286

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688683

αναφοράς:

Agency ref id: 300421002-1286

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3146

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: