

Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	268 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4671 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	985,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1988

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: predstavljamo vam unikatnu nekretninu, rijetkost na tržištu, obiteljsku vilu sa nešto manje od 5000m2 kultivirane okućnice. Kuća je građena u mediteranskom stilu i vlasnik ju je gradio za sebe i svoju obitelj. Od ukupnih 267m2 veći dio zauzima veliki stan koji se sastoji od ulaznoga prostora kojim se penjemo do visokoga prizemlja i samoga stana u kojem dominira veliki dnevni boravak sa kaminom i

izlaskom na veliku natkrivenu verandu i bazen u nastavku. Osim dnevnoga boravka tu su još i velika odvojena blagavaona i kuhinja koje su povezane, 3 spavaće sobe, 2 toaleta i jedna kupaonica te još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao spavaća soba ali se njena namjena može promijeniti po želji kupca. Kuća je iznimno dobro projektirana i koncipirana, tako da je podrumski dio povezan sa samom kućom i tu još kupac dobiva oko 60m² dodatnog prostora koje se može koristiti za razne namjene, spa, utility, soba sa igrama.... U prizemlju se nalazi manji stan od 60m² koji se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se izlazi direktno na bazen. Bazen sa staklenim mozaikom i rimskim stepeništem površine 60m² je smješten na južnoj prednjoj strani kuće, što mu omogućava privatnost i mir te sunce tijekom cijeloga dana, zaštićen od svih pogleda. Uz sunčalište pored bazena smjestila se manja ljetna kuhinja s krušnom peći i roštiljem. Tu su još i strojarnica, manje skladište i odvojeni vanjski tuš. Ispred bazena se nalazi i polje prekrasnih i kvalitetnih 135 komada maslina u starosti od 10 do 35 godina i mnogo mediteranskog bilja koje doprinosi mediteranskom ugođaju. Maslinik ima vlastito navodnjavanje. Kuća ima vlastitu šternu koja trenutno služi za navodnjavanje. S prednje strane vile, na samome ulazu se nalazi garaža za nekoliko automobila, ispod garaže se nalazi istarska konoba s kaminom, kuhinjom, blagovaonom i spremištem za vina i maslinovo ulje. ID KOD AGENCIJE: 300041090-241

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688778

αναφοράς:

Agency ref id: 300041090-241

ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 91 641 3157

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: