

## Čabar, Prezid - građevinski teren sa započetom gradnjom 996 m2, Čabar, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Čabar, Prezid - građevinski teren sa započetom gradnjom 996 m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 996 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 47,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 23.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Čabar  
Περιοχή Πόλη: Prezid  
Poštanski broj: 51306



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U sjevernom dijelu Gorskog Kotara usred oaze šuma, rijeka i brdskih vidikovaca na 920 metara nadmorske visine smjestio se građevinski teren ukupne površine 996 m<sup>2</sup>. Teren je pravilnog pravokutnog oblika veličine cca 23x45m , sa pristupnom cestom, unutar građevinskog područja sa legalnim i ucrtanim objektom, na kojem je započeta rekonstrukcija. Priključak struje je na objektu. Vlasništvo je 1/1 i sva dokumentacija je uredna. Teren na svojoj sjevernoj strani graniči sa parkom prirode Milanov Vrh i vegetacija koja pokriva polovicu parcele (jele i borovi do 20 m visine) se nastavlja u prelijepu šumu gdje se nalazi i prihvatilište za jelensku divljač kao i planinarski dom i izletišta sa šetnicama za planinare. Nasuprot terena nije dopuštena gradnja (zeleni pojas) tako da se u perspektivi ne može narušiti vizura okoliša, koja je prekrasna i stvarno je melem za oči. Glavna prometnica se u snježnim uvjetima redovito čisti i održava, tako da je pristupna i zimi bez problema. Mikrolokacija nudi mir i privatnost, a opet je u neposrednoj blizini mjesta sa svim potrebnim sadržajima (ugostiteljski objekti, medicinska skrb, trgovine i sl.). Područje na kojem se nekretnina nalazi nudi niz prirodnih ljepota. U blizini se nalaze: Izvor Kupe, izvor Čabranke, izvor Gerovčice, NP Risnjak, NP Snježnik, Križna jama. Idealna nekretnina za ljude željne mira i boravka na svježem zraku u okruženju šume. ID KOD AGENCIJE: 300431067-39

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688809

αναφοράς:

Agency ref id: 300431067-39