

## Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με

εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra, Rovinj, moderni penthaus u centru od 188.37 m2, 3S+DB, s garažom, krovnom terasom i pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 188 m <sup>2</sup>  |
| Όροφος:            | 2   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 1,226,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 23.11.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2022 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Rovinj            |
| Περιοχή Πόλη:      | Rovinj            |
| Roštanski broj:    | 52210             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Ανελκυστήρας:         | όχι                           |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

### Στάθμευση

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Γκαράζ:                     | όχι |
| Κλειστή θέση<br>στάθμευσης: | όχι |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderni penthaus u zgradi vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova koja se gradi na iznimnoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te deset minuta šetnje do starog grada. Gradi investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. PENTHOUSE S6 – 2.kat i potkrovlje – 188.37 m<sup>2</sup> + garaža 34 m<sup>2</sup> + ostava 8.15 m<sup>2</sup> Na donjoj etaži se nalazi ulaz, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 16.29 m<sup>2</sup>, 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, wc, ostava. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, lounge zona s jakuzzi i saunom te izlazom na krovnu terasu od 20.21 m<sup>2</sup>. Ukupna površina unutaršnjeg prostora 151.87 m<sup>2</sup> + natkrivena terasa 16.29 m<sup>2</sup> + krovna terasa 20.21 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava od 8.15 m<sup>2</sup> te dupla garaža ukupne površine 34 m<sup>2</sup>. OPREMA • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem • podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI • dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil) • podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete • unutarnja vrata od punog drveta • aluminijska stolarija SCHUCO • vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30 • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • dizalo KONE • termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine • termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300041070-481

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688815

αναφοράς:

Agency ref id: 300041070-481

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: