

Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora, Rab, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekrtnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	172 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1979

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Palit
Poštanski broj:	51280



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća od 172m² građena 1979 smještena je na parceli od 3500m². Nalazi se na 2 minute hoda od mora, u mirnijem predjelu, a još uvijek blizu centra grada, uz gradski lungomare. Preko puta poluotoka Frkanja, u blizini kamporskog muzeja, velikog samoposluživanja i suhe marine. Objekt traži potpunu renovaciju: potrebne su izmjene instalacija, stolarije, keramike. U kući nema tragova vlage niti nekog većeg propadanja. Građena je ne šparajući na prostoru što budućim investitorima nudi mnogo mogućnosti prilikom renovacije i prenamjene prostorija. Kuća se sastoji od prizemlja (kuhinja, spavaća soba, dnevni boravak, ljetna kuhinja i

blagovaona, kupaonica i gostinjski wc), prvog kata (4 spavaće sobe, 2 balkona i jedna terasa, kupaona) te potkrovlja. Kuća je smještena na rubnom dijelu parcele koja se proteže na 3500m². Iz same kuće se pruža pogled na ostatak parcele te na brdašce na drugom kraju kotline. Na ostatku parcele je moguće sagraditi maksimalno 4 nova objekta, luksuznu vilu s bazenom...ovisno o viziji investitora. Svih 3500m² je u građevinskoj zoni. Parcela je na odličnoj mikrolokaciji te mada trenutno nema pogleda na more, u samoj je blizini mora. Blizu centra starog grada Raba, rijetkost je pronaći parcelu tih dimeznija u građevinskoj zoni. Ovo je odlična investicija za nekoga tko se želi baviti luksuznim turizmom ili izgradnjom stambenih zgrada. ID KOD AGENCIJE: 300621001-11

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688866

αναφοράς:

Agency ref id: 300621001-11

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0055

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: