

Otok Rab, uvala Kampor 6790m2 terena uz more, zona R5, Rab, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Otok Rab, uvala Kampor 6790m2 terena uz more, zona R5
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπου Land: Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια: 6 m²
Τιμή: 1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 23.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Rab
Περιοχή Πόλη: Kampor
Poštanski broj: 51280



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na otoku Rabu, u uvali Kampor, između šume Dundo (zaštićenog šumskog krajobraza) i pješčane plaže smješten je teren površine 6790m2. S terena se pruža fantastičan pogled u svim smjerovima: na Velebit, zaštićenu park šumu Dundo, prekrasnu pješčanu plažu i Cres u daljini te rapske brežuljke. Trenutno se po važećem DPU-a nalazi se u R zoni (sportsko rekreacijska namjena) te se čeka donošenje urbanističkog plana za tu zonu: postoji mogućnost eventualne prenamjene zone i prilagođavanje namjene terena (uvijek unutar turističke namjene). Parcela je idealna za izgradnju rekreacijske zone, vodenog parka, kampa (npr glamping), wellness centra, centra za pripremu sportaša... Nemogućnost gradnje ispred same parcele znači i neometan pogled na plažu, more i otok Cres, a neposredna blizina zaštićene šume Dundo na poluotoku Kalifront budućem investitoru garantira i zelenu zonu. U samoj park šumi se nalazi sportsko edukativna staza Capo fronte duga čak 22,5 km u kojoj mogu uživati pješaci, trkači i biciklisti rekreirajući se prolazeći pored vrijednih arheoloških nalazišta, a sve u dubokom hladu crnogorične šume. Otok Rab se brendira kao Otok sporta, a blizina ove poučno rekreacijske staze parceli je čini izuzetkom na otoku. U slučaju interesa i potrebe za većom površinom postoji mogućnost otkupa i susjednih parcela. ID KOD AGENCIJE: 300621001-6

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688884

αναφοράς:

Agency ref id: 300621001-6

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0055

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: