

Otok Rab, ugostiteljski objekt 306m2 + apartmani na 2 etaže, 1. red do mora, Rab, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Otok Rab, ugostiteljski objekt 306m2 + apartmani na 2 etaže, 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	605 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1982

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Supetarskoj Dragi, mjestu na pola puta između grada Raba i Lopara, prodaje se nekretnina s restoranom. U neposrednoj blizini ACI marine i prvom redu do mora, lakim pristupom autom te velikim brojem parkirnih mjesta, svojedobno je restoran bio popularno odredište. Restoran, radi umirovljenja vlasnika, više nije u funkciji. U prizemlju kuće se nalazi restoran na prostranim 306m2. Restoran ima veliku terasu te je jedan dio terase i ostakljen. Orijentacija je jugozapad pa ima puno

danjeg svijetla i pogled na lijepe zalaske sunca. Po noći se vide svijetla s otoka Krka. Na prvom katu se nalazi veliki stan od 160m², kojeg se može pregraditi na 2 stana, od 90 i 70m², svaki sa zasebnom kuhinjom, kupaonom te ulazom, prostranim spavaćim sobama koje imaju izlaz na veliku terasu s koje se pruža pogled na zaljev. U potkrovlju se nalaze dva manja apartmana: studio apartman od 35m² te jednosobni apartman od 45m². Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu skrivenu od pogleda. Ova je nekretnina izvrsna prilika za bavljenje turizmom i ugostiteljsvom. Blizu je glavne prometnice, Premužićeve staze, plaže. Također postoji mogućnost otkupa zemlje preko puta same nekretnine na kojem se može napraviti veći parking ukoliko je potrebno te ukoliko se dodatni popratni sadržaj želi napraviti u samom dvorištu nekretnine. Naime, dvorište je dovoljno veliko za napraviti na primjer igralište za djecu, bazen ili štogod treće. Na zemljištu preko puta same kuće nije moguće graditi drugu nekretninu tako da se prekrasan pogled neće narušiti. ID KOD AGENCIJE: 300621001-3

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688909
αναφοράς:
Agency ref id: 300621001-3
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0055
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: