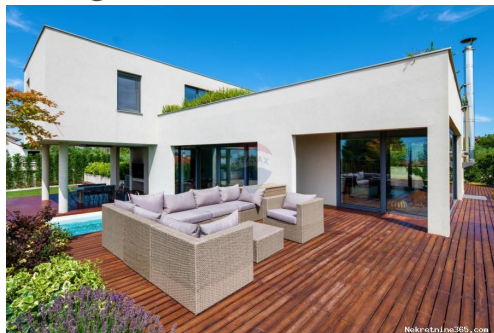


## Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Istra,Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 500 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 4666 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 7  |
| Τιμή:              | 1.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 23.11.2024   |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2013

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Roštanski broj:    | 52470             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

|              |     |
|--------------|-----|
| Γκαράζ:      | όχι |
| Κλειστή θέση | όχι |
| στάθμευσης:  |     |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na obližnje maslinike i duboko plavo more gdje pogled seže daleko do Umaga smjestila se ova divna vila iz snova okružena bajkovitim vrtom površine 5000 m<sup>2</sup>. Ova jedinstvena vila oduševit će

vas svojom izvanrednom i modernom arhitekturom. Moderan dizajn samo je dio arhitekture; zapravo, arhitekta je inspirirala staza sunca. Položaj sunca u različitim godišnjim dobima igrao je veliku ulogu u dizajnu, što znači da se prostorije u vili nikada ne zagrijavaju. Uđite i dopustite da vas inspirira promišljena gradnja vile i njezino jedinstveno, ukusno uređenje. Ukusni i luksuzni namještaj spajaju se na stambenom prostoru od 500 m<sup>2</sup> i stvaraju uspješnu simbiozu. Dopustite da vas inspirira svjetlom preplavljeni dnevni boravak. Odvojen s nekoliko stepenica, dnevni boravak je ugodno odvojen od kuhinje i blagovaonice smješteni u prizemlju vile. Kamin stvara ugodnu i toplu atmosferu tijekom dugih zimskih večeri. Kuhinja visoke kvalitete zadovoljava najviše standarde i dolazi iz Gaggenaua. Svi ormarići su opremljeni funkcijom dodira. Otvoreno dizajnirana kuhinja opremljena je kuhinjskim otokom te svim visokokvalitetnim aparatima. Vila vam nudi svaku zamislivu udobnost. Nekretnina na katu posjeduje 4 spavaće sobe koje su klimatizirane te imaju podno grijanje koje možete jednostavno kontrolirati mobitelom putem aplikacije. Svaka soba ima pristup internetu i TV priključak. Luksuzne kupaonice izgledaju više je poput wellness oaze opremljene s kišnim tušem "visokog protoka" i LED rasvjetom. Posebni dizajnerski držači za ručnike unaprijed zagrijavaju vaše ručnike, svaki detalj je ovdje također pomno osmišljen. Ekskluzivni namještaj izrađen je po mjeri te ostaje u vili kao i ostatak opreme i dio su kupoprodajne cijene. Najbolje mjesto za lijepu filmsku večer s prijateljima i rodbinom je kino u podrumu. Preko platna, projektora i kvalitetnog ozvučenja ovdje je postavljeno sve što vam srce poželi i osnova je za lijepu, zabavnu večer u društvu. Ugradbeni ormari po mjeri u podrumu nude obilje skladišnog prostora i prostora za sve što nije potrebno svaki dan. Uz kino u podrumu se smjestilo podzemno parkiralište koje ukupno ima 4 parkirna mjesta. Kao dio inspiracije arhitekta položajem sunca, mjesto za bazen također je odabrano tako da do njega dopire što više sunca koji ga prirodno zagrijava što zahtijeva upotrebu vrlo malo energije toplinske pumpe. Nekretnina posjeduje i tri terase za sunčanje od kojih krovna terasa ima pripremu, dovod i odvod, za postavljanje jacuzzi-a, jednu natkrivenu i jednu stražnju terasu kao i vanjski roštilj za pripremu ukusnih jela na otvorenom. Imanje ukupne površine 5000 m<sup>2</sup> okruženo je prirodom u koji se je vila sa svojim vrtom kojeg je vlasnik osmislio posebnom pažnjom, skladno uklapa u cjelokupnu sliku okolnih maslinika. Vlasnici su osmislili poseban vrt za sjenoviti dio vile. Prekrasan zen vrt bio je uređen kao suhi vrt. Ovdje ćete pronaći uspješnu mješavinu šljunka i kamenja. Brojne biljke u kombinaciji sa starim maslinama zrače mirom i opuštenošću. Ipak, da briga ne postane teret, robotska kosilica i automatsko zalijevanje svih biljaka osiguravaju bezbrižno uživanje u ovoj zelenoj oazi. Ovo lijepo osmišljeno imanje opskrbljuje se vodom putem sustava za navodnjavanje koji se napaja iz cisterne tako da možete uživati u zelenom sjaju s brojnim cvjetnim biljkama gotovo cijele godine uz veoma niske troškove održavanja istoga. Prilikom oblikovanja prostorija velika se važnost pridavala velikodušnosti prostorija i prirodnog svjetla dok su pritom iskorištene sve tehničke mogućnosti moderne i pregledne arhitekture te su za gradnju korišteni samo najkvalitetniji materijali i ugrađene samo iznimno kvalitetne komponente kao luksuzni namještaj. Rezultat ideje vlasnika i stručnosti, planiranje i gradnje

poznatog zagrebačkog arhitekta koji ju je dizajnirao je ova jedinstvena moderna  
vila iz snova udaljena svega 400 metara od mora. ID KOD AGENCIJE:  
300441010-242

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 688938

αναφοράς:

Agency ref id: 300441010-242

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5530

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: