

Istra,Poreč,okolica, dvojna kuća za odmor u manjem mjestu, Poreč, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Poreč,okolica, dvojna kuća za odmor u manjem mjestu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	288 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	676 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	7
Τιμή:	735,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Perci
Poštanski broj:	52440



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je velebna dvojna kuća za odmor u lijepom manjem istarskom mjestu nedaleko od prelijepog Poreča. Svaka kuća ima svoju privatnost, poseban ulaz, parking, bazen (24 m<sup>2</sup>) i okućnicu s natkrivenom terasom i roštiljem. Kuća na dvije etaže je kvalitetno građena i opremljena s dobrim i funkcionalnim namještajem u svrhu turističkog iznajmljivanja. U oba dijela su po 4 komforne spavaće sobe s kupaonama te kuhinja-blagovaona i dnevni boravak. Uglavnom, jako elegantna nekretnina s jasnim ciljem zarade od turističkog iznajmljivanja s prihodima od 20 do 25 tisuća Eura po sezoni, po objektu. Oglašena cijena je za

cijeli dvojni objekat, a ukoliko se kupuje samo jedan dio kuće, cijena je 375000 Eura. Zbog svoje lokacije i vlasničke povezanosti sa susjednom dvojnóm kućóm istog tipa te dodatnog zemljišta uz kuću od cca 4000 m2, šume, od kojih je oko 1000 m2 u građevinskoj zoni, postoji mogućnost kupnje cjelokupnog imanja te kreacije dodatnih sadržaja u smislu mini holiday resorta. Ovo bi trebala biti prilika za investitore s većim budžetom i dugoročnim strateškim planovima daljnjeg razvoja ove lijepe lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300041074-403

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 689016

αναφοράς:

Agency ref id: 300041074-403

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: