

## ΟΡΑΤΙJA - SECESIJSKA VILLA, Oratija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - SECESIJSKA VILLA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	440 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1883.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nedaleko od samog centra Opatije prodaje se stara secesijka villa. Iako izgrađena krajem 19. stoljeća, još je uvijek zadržan originalan arhitektonski dizajn koji ju čini posebnim. Udaljenošću od tek 70-ak metara od mora i šetnice Lungomare te blazinom ostalih sadržaja poput trgovine, javnog prijevoza, crkve, škole itd pruža budućem vlasniku ove zanimljive građevine komfor do te razine da do bilo koje navedene lokacije može stići pješice u minimalnom vremenskom rasponu. Ova je villa jedna od rijetkih građevina na ovakvoj lokaciji da se prodaje u cijelosti, radi čega predstavlja jedinstvenu priliku ljubiteljima austrougarske arhitekture. Villa se sastoji se od: Trosobnog stana u suterenu i prizemlju s spremištem, koji se sastoji

od tri sobe, blagovaonice, kupaonice, wc-a, hodnika, predsoblja, loggie, smještenih u prizemlju, te drvarnice i spremišta koji se nalaze u suterenu građevine, a povezani unutarnjim stepenicama, ukupne površine 198,90 m2, Dvosobnog stana na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, predsoblje, hodnici, balkon i stepenište, ukupne površine 142,92 m2, Jednosobnog stana na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i balkona, ukupne površine 23,34 m2, Dvosobnog stana u potkrovlju koji se sastojе od dvije sobe, kuhinje sa blagovaonicom, wc-a, kupaonice, spremišta, hodnika, terase i stepeništa, ukupne površine 73,70 m2 Što ukupno predstavlja približno 440 m2 stambenog prostora. ID KOD AGENCIJE: 300421040-45

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 689291

αναφοράς:

Agency ref id: 300421040-45

ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 51 551 871

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: