

ΟΡΑΤΙJA, ΟΡΡΙĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ΟΠΑΤΙJA,ΟΡΡΙĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	505 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	821 m ²
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	9
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Oprić
Roštanski broj:	51410



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΠΑΤΙJA, ΟΡΡΙĆ- novija kuća 2008. godine, sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom 821 m2, 6 parkirnih mjesta i pogledom na more. Stambene površine 505 m2, sastoji se od 7 apartmana i jednog stana u kojem žive žive vlasnici (nije kategoriziran i ne iznajmljuje se). Svih 7 apartmana je kompletno renovirano 2019. godine!! Kompletno su opremljeni, namješteni, klimatizirani i kao takvi se prodaju! Svaki od apartmana ima terasu ili balkon sa prekrasnim

pogledom na more! Sveukupno 28 ležajeva. Kuća se proteže na 4 etaže: suteran, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi 1S+ DB apartman 65 m2. U prizemlju se nalazi studio apartman 30 m2 i stan 2S+DB 110 m2 (u kojem žive vlasnici). Na 1. katu se nalazi 3 apartmana; studio apartman 30 m2 i dva apartmana, oba 1S+DB, svaki po 55 m2. U visokom potkrovlju se nalazi najveći apartman; 2S+DB 75 m2 sa dvije kupaonice i apartman 1S+DB 45 m2. U svakom apartmanu imamo klima uređaje. Nove klime postavljene 2023. godine. Uz klime imamo i sustav grijanja prostora kao i tople vode na dizalicu topline (također postavljeno 2023. godine). Postoji prostor predviđen za ugradnju lifta. U sklopu okućnice 821 m2 imamo veliki bazen 50 m2, sunčalište , vanjski tuš, roštilj sa ljetnom kuhinjom, igraonicu za djecu, prekrasno uređen mediteranski vrt, 6 parkirnih mjesta, kotlovnica za bazen, sjenicu, vanjski wc (za goste bazena) itd. Kompletно namješteni i opremljeni apartmani renovirani 2019. godine svaki sa balkonom i pogledom na more u kući iznimno kvalitetne gradnje (energetski certifikat A+), velika ograđena okućnica 821 m2 sa ogromnim bazenom 50 m2, prekrasnim vrtom i puno parkinga, blizina Opatije i mora- Savršena prilika za investiciju, bez dodatnih ulaganja, u već uhodani posao iznajmljivanja (budući vlasnik može preuzeti rezervacije)!!! ID KOD AGENCIJE: 300421024-247

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 689498

αναφοράς:

Agency ref id: 300421024-247

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: