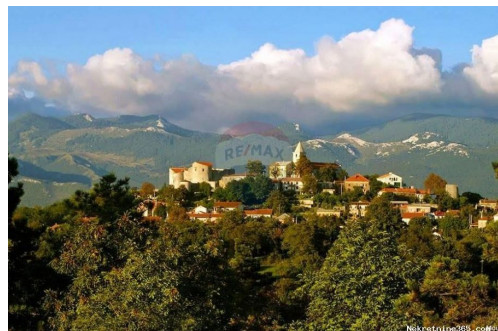


## Dražice, obiteljska kuća 228 m2, Jelenje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dražice, obiteljska kuća 228 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	340 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	806 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jelenje
Περιοχή Πόλη:	Dražice
Poštanski broj:	51218

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dražice, prodaje se lijepo uređena obiteljska kuća sa cca. 228m/2 sa sređenom okućnicom i otvorenom terasom od 70 m2 koja je okružena zelenilom Grobničkog polja. Otvorenim pogledom na Grad Grobnik i okolna brda. Za sve ljubitelje mira i prirode. Kuća sa dvije stambene jedinice sastoji se od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju kuće je dnevni dio gdje dominira prostrani dnevni boravak spojen s

blagovaonom koji zajedno čine preko 30 m/2. s izlaskom na veliku terasu od 70 m/2, vrt i lijepo uređenu i njegovanu okućnicu. U dnevnom boravku je lijep kamin na drva koji daje prostoru posobnu čar. U kuhinji talijanski najmjestaj rađen po mjeri prilagođen funkcionalnosti prostora s visokokvalitetnim električnim uređajima. U velikoj kupaonici je kutna kada, tuš kabina, bide, perilica rublja te grijalice za prelazno doba grijanja. Tu je WC za goste, ulazni prostor i hodnik s ugradbenim ormarom rađen po mjeri. Na katu s visokim potkrovljem min. visine 170 cm smjetio se noćni dio, dnevna soba, kupaonica i druga nova kuhinja koja do sada nije bila korištena. Kompletan kuhinjski interijer visoke kvalitete. Kupaonica kvalitetno smišljena kao funkcionalno tako i estetski. Mjesta za perilicu i sušilicu rublja. Tu su i dvije split klime u kombinaciji grijanje/hlađenje . Iz soba izlazak na balkon. U jednom djelu ispod kuće se prostire uređeni podrumski prostor, dvije garaže i kotlovnica. U drugom djelu manji 1 SKL stan od 50 m/2 kojega treba po želji završiti radovima za useljenje s izlaskom na suterensku terasu koja je natkrivena lozom. Velika kultivirana okućnica od 1000m/2 ograđena ogradom od klesanog kamena u kombinaciji s kovanom ogradom i velikim dvorišnim vratima na daljinski. Ulaz i dvorište popločeno, do garaže posložen tlakavac. Kuća ima alarm sustav i video nadzor. Grijanje cijele kuće je centralno, kombinacija nafta/ drva. Sve uredno i održavano. Obe stambene jedinice su direktno povezane sa garažom i podrumskim prostorima. Kuća se prodaje potpuno najmeštena uključujući i sve električne uređaje. Kuća je kvalitetno građena i odlično je održavana. Blizu svih sadržaja škole, trgovina, pošte, šetnica, automotodroma Grobnik. Blizina priključenja na autocestu Rijeka-Zagreb. Do rekreacijskog centra Platka 15 min. vožnje, do grada Rijeke 14 km, Opatija 25 km. Nekretnina idealna za veće obitelji. ID KOD AGENCIJE: 300031118-124

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 689970

αναφοράς:

Agency ref id: 300031118-124

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 51 499 800

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: