

## MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	2 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	12
Μπάνια:	5
Τιμή:	710,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJSKA RIVIJERA - Ekskluzivne vile smještena je u mjestu Rukavac, na obroncima Ćićarije, a udaljena je 12 km od Rijeke i samo 6 km od Opatije. Za zadnje strane vila je šuma, a s prednje strane se otvara prekrasan panoramski pogled na kvarnerski zaljev i Rijeku. Površina terena je 31000 m<sup>2</sup>, a samih vila je 700 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju se jedne vile nalazi stan za goste ili poslogu (67 m<sup>2</sup>), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoteka wc. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), te tehnička soba, kao i garaža za dva automobila. Na prvom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 77 m<sup>2</sup> ) i visećim kaminom, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na drugom katu). Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Tu je i velika terasa s grilom i bazenom, te

prekrasnim pogledom. Površina terena je 1700 m<sup>2</sup>, a sama vila je površine 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju druge vile nalazi se stan za goste ili poslugu ( 60 m<sup>2</sup> ), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoterka, wc. Iz prizemlja se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na more. U zadnjem dijelu prizemlja je soba za presvlačenje s dvije tuš kabine i wc-om. U prizemlju je još i kotlovnica ( centralno grijanje na plin ), te tehnička soba. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 82 m<sup>2</sup> ), te još jedna pregradom odvojena soba, kao i ulazni hol i mali wc ( glavni ulaz je na katu s bočne strane ). T je i velika natkrivena terasa s grilom i prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Cijena za obadvije vile je u roh-bau, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom o završetku radova na obadva objekta. Kuće imaju i dvije odvojene garaže za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 300031014-604

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 690599

αναφοράς:

Agency ref id: 300031014-604

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3146

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: