

## REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta (dozvola za starački dom), Kastav, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta (dozvola za starački dom)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	715 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	9000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1992

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Rešetari
Poštanski broj:	51215



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na glavnoj cesti između Rijeke i Kastva u dužini od 200 m izgrađen je stambeni kompleks sa 2 kuće i terenom od 9.000m<sup>2</sup> na kojem je moguće graditi još 5 zgrada visine 12 do 15m. Jednakuća je površine 400 m<sup>2</sup> sa svim potpunim sadržajima i priključcima za rad (sjedište tvrtke sa uredima), dok je druga kuća površine 200 m<sup>2</sup>. Započeta je izgradnja 10 apartmana sa mogućnošću izgradnje do 40 apartmana. Sveukupno BGP: 760 m<sup>2</sup>. Jedinstven pogled na kvarnerski zaljev.

Cijeli kompleks je potpuno izoliran u vlastitoj intimi (najbliži objekt je na više od 100 m udaljenosti od posjeda). 3.000 m<sup>2</sup> asfaltiranog prostora (parking). Započeta je izgradnja tenis igrališta i bazena dimenzija 12 m x 6 m. 1) Stambena kuća - vila uk. površine od 193 m<sup>2</sup> - sastoji se od podruma 5 m<sup>2</sup>, prizemlja od 111 m<sup>2</sup>, visokog potkrovlja 60 m<sup>2</sup>, terase nenatkrivene 6,5 m<sup>2</sup> te ljetne kuhinje 10 m<sup>2</sup> 2) Stambena kuća - novogradnja sa ukupno 300 m<sup>2</sup> netto stambene površine - sastoji se od suterena (konoba + kotlovnica) 23 m<sup>2</sup>, prizemlja 108 m<sup>2</sup>, kata 91 m<sup>2</sup> te potkrovlja sa natkrivenom i nenatkrivenom terasom uk. površine 78 m<sup>2</sup> 3) Poslovna zgrada - u gradnji; započeta je izgradnja prizemlje 20 m x 9 m. Investitor ima namjeru izgraditi poslovnu zgradu dimenzija 20 m x 20 m, ukupne visine 11 m Vlasnik je dobio dozvolu od grada Kastva za starački dom sa 110 soba, pa je i to jedna od mogućih investicija. ID KOD AGENCIJE: 300031040-86

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      690638  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300031040-86  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    + 385 51 551 871  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: