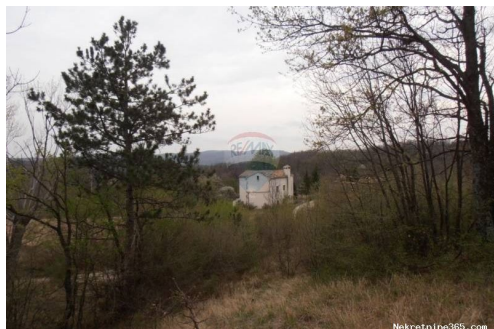


## Imanje u Istri, Lupoglav, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | ReMax Centar nekretnina  |
| Όνομα:              | ReMax  |
| Επώνυμο:            | Centar nekretnina  |
| Όνομα               | ReMax Centar Nekretnina  |
| Εταιρία:            |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός        | 51000  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Krešimirova 12a  |
| Phone:              | 0038551635350  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik |

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Τίτλος:            | Imanje u Istri       |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση               |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία         |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 160 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 83134 m <sup>2</sup> |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                    |
| Υπνοδωμάτια:       | 2                    |
| Μπάνια:            | 1                    |
| Τιμή:              | 465,000.00 €         |
| Δημοσιεύτηκε:      | 23.11.2024           |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1810

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Lupoglav          |
| Περιοχή Πόλη:      | Lesišćina         |
| Poštanski broj:    | 52426             |



### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Centralna Istra - prodajemo imanje veličine 83.294 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze jedna renovirana, useljiva obiteljska kuća veličine 160 m<sup>2</sup>, te starina s garažom na kojoj se urušio krov te je potrebna obnova. Obje kuće su stare, cca 200 godina, rađene od kamenih blokova, idealne za obnovu u ruralnom stilu. Imanje je podijeljeno u dvije Općine - Hum i Pazin. Na pazinskoj strani, u podnožju brda nalazi se izvor rijeke Pazinčice, a na nekoliko mjesta na imanju nalaze se velike lokve na koje dolazi plemenita divljač. Pazinska strana sastoji se od cca 63.000 m<sup>2</sup>, na njoj su se nalazile livade, niz oranica, nešto šume. Humska strana je manja, dijelom strmija,

a završava velikom livadom. Imanje je idealno za niz profitabilnih aktivnosti - kako je dio cca 4.700 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni, moguće je napraviti novo selo namijenjeno agro-turizmu, ugostiteljske objekte, uzgoj grožđa, maslinarstvo, objekte za smještaj lovaca i slično. Na imanju nalazi se najviša kota (brdo) u okolini s kojeg se pruža prelijep pogled na pitoma istarska brda i grad Hum. Eng Central Istra – a manor 83.294 in size, on which are located 2 houses, one fully renovated family house ready to use 160m<sup>2</sup> and one that needs renovation (roof etc) Both houses are around 200 years old, made of stone ideal to renovate in rural style. The estate itself is divided in 2 communes Hum and Pazin. On Pazin's side there is a spring of river Pazinčica, and this side of the manor is often visit by deers. Pazin side is about 63 000m<sup>2</sup> with fields, arable land and forest. Hum side is a bit smaller in size and tilted a bit. The estate is perfect for agro tourism, around 4 700m<sup>2</sup> is building land. On the estate is highest hill from which whole countryside and city Hum can be seen. ID KOD AGENCIJE: 300031022-424

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 690669

αναφοράς:

Agency ref id: 300031022-424

ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 51 551 871

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: