

## MATULJI-CENTAR-SAMOSTOJEĆA KUĆA 400 m2 S OKUĆNICOM.

### Matulji, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MATULJI-CENTAR-SAMOSTOJEĆA KUĆA 400 m2 S OKUĆNICOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	540,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA-MATULJI - Kuća samostojeća od cca 400 m2 stambenog prostora i oko 900 m2 kultiviranog voćnjaka sa potpuno uredjenom okućnicom. Kuća se nalazi u strogom centru Matulja i ima četiri parkirna mjesta. Kuću čine dva stana, velika konoba,prostrano spremište. Veći stan je u stvari dvoetažni i sastoji se u prizemlju od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrane špajze, a dovoljno širokim stepenicama penje se na prvi kat gdje se nalazi prostrana kuhinja, dio za objedovanje i prostrani dnevni boravak što je sve objedinjeno u jednom prostoru. Kroz velika klizna vrata izlazi se na prostranu terasu natkritu tendom sa koje se pruža jedinstven pogled na cijeli kvarnerski zaljev i obronke Učke. U suterenu je smješten stan od 50 m2 okrenut prema jugu i sa izlazom na voćnjak. Prostrana konoba ukusno uredjena čini kuću veoma privlačnom.Smještena je na sjevenoj strani i uredjena je u karakterističnom stilu. 900 m2 uredjene i održavane okućnice sa kultiviranim voćnjakom u samom centru Matulja predstavlja izazov za potencijalne kupce. Pored voćnjaka tu se nalazi i veliki kamin, prostor za odmor i ručavanje na otvorenom,manji kamenjar oplemenjen cvijećem. Uz kuću je i

odvojeno veliko spremište oko 40 m2 koje dijelom služi kao priručna radiona. Kuća ima četiri parkirna mjesta sa sjeverne strane. Grijanje centralno na lož ulje. OPATIJA-MATULJI - Self standing house cca 400 m2 living space and cca 900 m2 maintained orchard and garden. The house is situated in the centar of Matulji and it has it's own 4 parking places. The hous consist on two flats, basemant and big storage. The bigger flat is 2 floors flat and it has 4 bedrooms, 2 bathroom, specious keeping rooms. The staircase leads to the uper floor, where are situated big kicken, dining room and large living room all in one area. Sliding doors leads to the terrace coverd with tent with unique view to the Kvarner bay and Učka slopes. Big basemant is nice decorated and that is what it makes the hous very attractive. It is situated on the North.. In he garden exscept the orchard there is lounge area and eating space and little rocky with flowers. Heating is fuel opil central. ID KOD AGENCIJE: 300031014-336

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 690695

αναφοράς:

Agency ref id: 300031014-336

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3146

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: