

## Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	382 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	962 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Plomin
Roštanski broj:	52232

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke  
Prodajemo ovu prekrasnu ekskluzivnu vilu koja se smjestila u malom idiličnom

selu na parceli od 1.156m2 na brežuljku usred čiste prirode. Ova veličanstvena vila od 382 m2 zrači neodoljivim šarmom, krasí je prekrasan otvoren pogled na more, na otok Cres, Lošinj te Kvarner, koji oduzima dah. Čisto blaženstvo do kud oko može doseći. Samo 10-ak minuta šetnje dijeli Vas do prve uvale na moru. U neposrednoj blizini nalaze se prvoklasni restorani i tipične tradicionalne konobe. Rezidencija je okupana suncem, mirom i prirodom stoga pruža nevjerovatnu gostoljubivost. Na smo 15 minuta vožnje udaljeni ste od srednjevjekovnog grada Labina. Trajektna luka Brestova udaljena je 10 minuta za prelazak na otoke. Nadaleko poznati grad Opatija koji je poznat po wellnessu udaljen je 40 minuta vožnje. Internacionalne zračne luke Pula i Trst udaljene su cca. sat sat i pol vožnje. Interijer vile je savršeni spoj luksuza i komforta. Sobe visine 4,5 m, panoramsko ostakljenje vrhunske kvalitete i marke i vrhunska oprema plus sustav pametne kuće. Optički intrenet visokih preformansi koji ispunjava želje i najzahtjevnih klijenata. Gornja razina sadrži prostran, svijetlom okupan dnevni dio sa modernom kuhinjom i pogledom na tirkizno more. Cijelom dužinom vile proteže se natkrivena terasa i služi kao ekskluzivni dnevni boravak na otvorenom sa ljetnom kuhinjom i 13 metara infinity bazenom sa mogućnošću grijanja. U razini vrta nalaze se 3 prostrane sobe sa visokokvalitetnim elementima i prostranim kupaonicama. Svaka soba ima svoju zasebnu terasu koja pruža mir i opuštajući pogled na okolicu. Uz vilu se nalazi zaseban stan sa kupatilom za goste, također se može koristiti kao studio ili ured. Vila i stan imaju svaki svoj zaseban zaštićen ulaz koji jamče privatnost. Korisni prostori u sklopu vile su praona, spremište, prostor za odlaganje bicikli, alata. U izgradnji vile korišteni su samo vrhunski materijali u skladu sa najvišim standardima struke. Kupac će imati uvid u sve stavke. Okoliš i hortikultura su pomno planirani da pružaju maksimalnu ugodu oku a također da daju privatnost. Grijanje je regulirano Veissmann toplinskom pumpom sa izvorom zraka za podno grijanje i toplu vodu s individualnim upravljanjem i daljinskim održavanjem. Osiguranje vile je maksimalno sa visoko kvalitetnom opremom i alarmnim sistemom, video nadzorom sa 5 kamera. Stanica za punjenje e-automobila. Za potpuni doživljaj ovog savršenstva pozivamo Vas da je razgledate sa nama. Vila je zgotovljena i spremna za useljenje. ID KOD AGENCIJE: 300391034-52

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      691322  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300391034-52  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 5556  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: