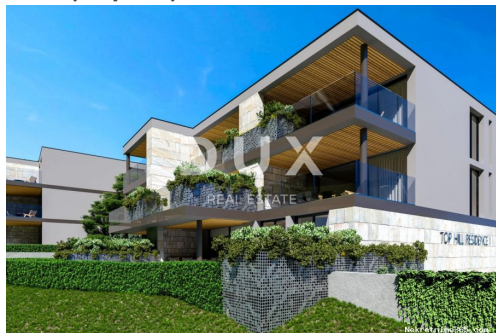


## ISTRA, NOVIGRAD - Dvosoban stan u luksuznoj novogradnji, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | ISTRA, NOVIGRAD - Dvosoban stan u luksuznoj novogradnji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 93 m <sup>2</sup>                                       |
| Όροφος:            | 1   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Βεράντα:           | 10 m <sup>2</sup>                                       |
| Τιμή:              | 479,049.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 25.11.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Novigrad          |
| Περιοχή Πόλη:      | Novigrad          |
| Roštanski broj:    | 52466             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 7   |
| Κλειστή θέση<br>στάθμευσης:  | όχι |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Dvosoban stan u luksuznoj novogradnji Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigrad, mali mediteranski gradić je graditeljski biser prepun povijesnih znamenitosti, bogatog kulturnog nasljeđa, sačuvanih prirodnih ljepota, ali i vrhunskih gastronomskih delicija i drugih atributa. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U rezidencijalnom djelu Novigrada, u blizini mora i svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, u izgradnji je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 8 stambenih jedinica. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Spoj estetike, funkcionalnosti i udobnosti jest cilj s kojim su projektirani svi stanovi. Suvremeni stil usklađen je s najnovijim trendovima uređenja interijera, s naglaskom na decentne i nenametljive detalje oplemenjene toplim nijansama prirodnih boja. Spoj tradicionalnih materijala i suvremenog dizajna ostavlja dojam luksuza istaknut detaljima poput hrastovog parketa I klase, velikoformatnih keramičkih pločica I klase, visokokvalitetne sanitarne opreme renomiranih proizvođača. Takav interijer, u prirodnoj teksturi i toplim nijansama, nenametljivo zrači dobrodošlicom, dok visoki stropovi i čiste ravne linije uz velike ostakljene stijene dodatno naglašavaju prostranost. Predmet prodaje je stan koji se nalazi na prvom katu zgrade. Neto kvadratura s obračunatim koeficijentima iznosi 93,45 m<sup>2</sup> dok bruto kvadratura iznosi 115,1 m<sup>2</sup> a uključuje stambeni dio površine 76,7 m<sup>2</sup>, natkrivenu terasu površine 20,7 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju zgrade površine 5,2 m<sup>2</sup> i natkriveno parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta i prostora otvorenog koncepta koji ujedinijuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Ova luksuzna novogradnja je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Planirani rok završetka radova predviđen je za svibanj 2025. godine. Navedena cijena nekretnine odnosi se na konačan stupanj izvedenosti bez namještaja što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35314

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691339

αναφοράς:

Agency ref id: 35314

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: