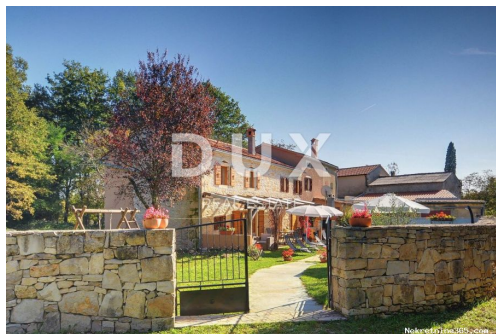


## ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom, Gračišće, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	580 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	5
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Gračiće
Περιοχή Πόλη:	Gračiće
Poštanski broj:	52403

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, GRAČIŠĆE- Prekrasna kamena kuća s bazenom Gračiće se razvilo na prostoru staroslavenskog kultnog mjesta posvećenog Perunu - bogu gromovniku.

Spomen na njegovo štovanje sačuvano je u nazivu obližnjeg brda - Perunčevac. U gradu se, kao Perunova božanska osoba štovao Svantevit, čije je mjesto kasnije zauzeo sv. Vid, uz sv. Modesta i Kresenciju zaštitnik župe Gračišće. Svjedočanstva na drevnu slavensku kulturu sačuvana su i u toponimima brdovitog krajolika na koji se prostire pogled s Gračišća - Perunova grada na gori. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug i Dumbrova toponimi su koje ovaj kraj baštini od starih Slavena koji su početkom srednjeg vijeka naselili ove prostore, a na hridi ponad prostranog Dola podigli grad - Gračišće. Prodajemo renoviranu kamenu kuću sa bazenom izgrađenu krajem stoljeća. Kompletno je adaptirana i prilagođena modernim standardima stanovanja, s novom vanjskom i unutarnjom toplinskom izolacijom. Nalazi se u malom mirnom mjestu u središtu Istre. Okružen je netaknutom prirodom, sa svega nekoliko stanovnika u cijelom području. Posebno je pozicioniran u smislu infrastrukturne povezanosti s ostatkom poluotoka i mjestima koja nudi pregršt turističkih sadržaja, prirodnih ljepota i gastronomskih specijaliteta. Za 30 minuta stižete do turističkog središta Rapca na krajnjem istoku, jedinstvenog grada Rovinja na zapadu i prvih plaža na 20 km. Ova moderno opremljena kuća ima ukupnu površinu od 190 m<sup>2</sup> i ima okućnicu od 576 m<sup>2</sup> koja se nastavlja uz šumski put. To čini savršen vrt, koji ljeti stvara idealan prirodni prostor za dječje igralište ili automobile. Prostrana dvokatnica sa 4 spavaće sobe na 1. katu. kat od kojih 3 imaju svoje kupatilo. Na prvom katu se nalazi velika kuhinja sa šankom, blagovaonica s dnevnim boravkom, kupaonica i prostorija za fitness i rekreativnu opremu. U dvorištu se nalazi velika natkrivena terasa, spremište, roštilj i bazen za ljetne vrućine. Klimatizirane sobe bit će korisne i za vrućih dana, a zahvaljujući debelim kamenim zidovima, sobe će dulje ostati hladnije. Udobnost objekta osjetit ćete i zimi zahvaljujući ugrađenoj peći na pelete. Iako je zgrada povezana, nudi apsolutnu privatnost i mir kao posljednja kuća u selu, već daleko od ostalih susjeda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35303

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691347

αναφοράς:

Agency ref id: 35303

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 820 3223

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: