

PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα: STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjura Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Τίτλος: | PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2 |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 500 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 2000 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 13 |
| Μπάνια: | 6 |
| Τιμή: | 1,200,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 26.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1984 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2013 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Pula |
| Περιοχή Πόλη: | Veli vrh |
| Poštanski broj: | 52100 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

| | |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|



Στάθμευση

| | |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 5 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2** Ova impresivna vila prostire se na 500 m², smještena na atraktivnoj lokaciji, savršeno dizajnirana za udoban život i obiteljske trenutke. Vila se prostire kroz više etaža, pri čemu svaka od njih nudi jedinstvene prostore i mogućnosti. U prizemlju se nalazi centralni ulazni prostor koji povezuje sve glavne prostorije. S hodnika se ulazi u prostranu kuhinju s blagovaonicom, a iz nje je izlaz na natkrivenu terasu koja pruža izravan pristup okućnici. Dnevni boravak je zaseban, idealan za opuštanje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi kameni kamin na drva, koji prostor zagrijava i stvara ugodnu atmosferu. Iz dnevnog boravka dolazi se do zatvorene zimske terase sa staklenim stijenkama koje se mogu potpuno otvoriti, omogućujući nevjerojatan pogled na vrt, mediteransko bilje i prostrani bazen s sunčalištem. U prizemlju je također smješteno gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupamo gornjem katu, gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe. Jedna od njih ima vlastiti balkon, a tu je i zajedničko kupatilo. Dalje, stepenište vodi na međukat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe. Jedna od njih ima balkon s predivnim pogledom na zelenilo i bazen,

a prostor nudi i kutak za opuštanje i čitanje, koji se po potrebi može preurediti u dodatnu spavaću sobu. Vila ne nudi samo glavne stambene prostore, već i dodatne apartmane koji čine ovo imanje još funkcionalnijim. U prizemlju se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, te open-space prostorom s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj apartman ima privatni ulaz s prednje strane kuće i direktan pristup terasi te bazenu. Drugi apartman u prizemlju također ima svoj privatni ulaz. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupatila, manjeg dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Ovaj apartman ima izlaz na natkrivenu terasu koja vodi do dvorišta i bazena. Za ljubitelje opuštanja i zabave, vila nudi i prostrani podrum od 80 m², s obaveznim skloništem i prozorom za evakuaciju. Poseban dio podruma zauzima konoba, opremljena originalnim istarskim ognjištem, idealna za zimske večeri s obitelji i prijateljima. Svaka etaža vile osmišljena je kako bi omogućila besprijekornu povezanost svih prostorija i maksimalnu udobnost. Na okućnici se nalazi zaseban objekt s dva apartmana, svaki s dvije spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Apartmani imaju natkrivene terase i pristup bazenu. Ovaj objekt je moguće prenamijeniti u dodatnu kuću, jer se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici. Vila je izgrađena 1984. godine kao obiteljsko imanje, a prije deset godina renovirani su krov, fasada i aluminijska stolarija. Kuća je zaštićena od vlage zahvaljujući posebnom kanalu oko objekta. Vanjski vrt, vodi do bazena i prostora za opuštanje, te ljetne kuhinje. Okućnica je potpuno ograđena i osigurava privatnost. Vila se nalazi na kraju građevinske zone, okružena maslinicima, što joj daje dodatnu dozu mira i privatnosti. Kompletno je klimatizirana, uz centralno grijanje na plin. Vila ima čistu dokumentaciju i vlasništvo 1/1, bez financijskog tereta. Cijena: 1.200.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 6430

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691495

αναφοράς:

Agency ref id: 6430

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 445 5266

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: