

Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Nekretnine Ines
Όνομα: Nekretnine
Επώνυμο: Ines
Όνομα: Nekretnine Ines d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Διεύθυνση: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Σχετικά με εμάς: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	172 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	283,800.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brdovec
Περιοχή Πόλη:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1. Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m2 -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m2 (obračunske površine 12,02m2) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m2 (obračunske površine 3m2) -vrt/okućnica 172m2 (obračunske površine 17,20m2) NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena. Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića, dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691535

αναφοράς:

Agency ref id: 958

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 3362 981

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: