

## Istra, Momjan okolica, dvojna vila u novogradnji, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Momjan okolica, dvojna vila u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	173 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizini čarobnog Momjana, poznatog po svojoj povijesti, umjetnosti i vrhunskoj gastronomskoj ponudi, smještena je ova prekrasna dvojna kuća s bazenom, trenutno u završnoj fazi izgradnje. Idealna za sve ljubitelje istarskog krajolika, ova nekretnina nudi spoj suvremenog komfora i autentičnog mediteranskog stila. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 173 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, ostava te natkrivena terasa koja vodi prema uređenoj okućnici. Unutarnjim stepenicama

dolazi se na prvi kat, gdje su smještene tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice, tehnička prostorija i terasa. Poseban šarm ovoj nekretnini daje okućnica, na kojoj se nalazi bazen okružen sunčalištem, savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Tu je i dodatni objekt namijenjen za ljetnu kuhinju, što je idealno za druženja na otvorenom. Kuća je opremljena sustavom podnog grijanja, a hlađenje je riješeno klima uređajima. Po želji je moguće ugraditi i kamin. Uz kuću dolaze dva parkirna mjesta. Momjan je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, dok su trgovina i škola na pet minuta, a plaže na svega 15 minuta vožnje. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku – savršena je kao kuća za odmor, ali i za cjelogodišnji život, uz prirodne ljepote i blizinu svih sadržaja. Kuća se prodaje potpuno završena, bez namještaja, pružajući vam mogućnost da ju uredite prema vlastitom ukusu i potrebama. Ako ste u potrazi za domom u srcu Istre koji nudi luksuz, funkcionalnost i tradicionalni šarm, ova kuća čekat će da ju upotpunite svojim dodirom. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 300441016-222

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691631

αναφοράς:

Agency ref id: 300441016-222

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0067

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: