

Pula, Istra- jedinstvena vila 258m2 s okućnicom 2459m2, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Pula, Istra- jedinstvena vila 258m2 s okućnicom 2459m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	258 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2459 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
Τελευταία ανακαίνιση:	2004

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Grad se ističe svojom bogatom poviješću i raznolikom kulturnom baštinom, od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. Pula je okružen zadivljujućom prirodom i dugim plažama. S blagim zimama i toplim ljetima, Pula ima savršenu klimu za uživanje tijekom cijele godine, što je čini idealnim izborom za one koji traže svoj dom ili odmor u ovom dijelu Mediterana. Jedinstvena Vila u Srcu Prirode - Savršeni Spoj Povijesti i Elegancije Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu prekrasnu vilu površine 258 m², smještenu na bajkovitom imanju od 2459 m². Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju udobnost, stila, privatnosti i povijesne vrijednosti, a sastoji se od tri zasebne smještajne jedinice (***) s ukupnim kapacitetom za 12 osoba. Unutrašnjost Vile Prizemlje (84 m²): Otvoreni koncept s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Osim toga se u ovom djelu vile nalazi dvije spavaće sobe, svaka soba ima još dodatni ulaz izvana te u ovom apartmanu nalazi se jedna kupaonica s tušem, WC-om i perilicom rublja. Prostor je klimatiziran i idealan za uživanje u komforu. Prvi kat (84 m²), prilaz s vanjskih stepenica: Na prvom katu nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom. Lijevo od kuhinje smještena je kupaonica s tušem, WC-om i perilicom rublja, dok se odmah pokraj kupaonice nalazi spavaća soba opremljena s tri kreveta. Iz kuhinje se izlazi na prostranu, natkrivenu terasu, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje i pogled na bazen. Na terasi se također nalazi ulaz u dodatni dio apartmana koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu s tušem i WC-om te predprostor koji je trenutno uređen kao šarmantna biblioteka. Treća smještajna jedinica (97 m²): smještena je u prizemlju, lijevo od vanjskih stepenica, s posebnim ulazom koji osigurava potpunu privatnost. Ovaj apartman uključuje prostrani dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju, ukupne površine 65,25 m². Unutarnje stepenice vode do jedinstvene spavaće sobe smještene u stijeni, površine 32,50 m². Spavaća soba ima vlastitu kupaonicu te izlaz na dodatnu natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u miru. Bajkovita Okućnica Posebnost ove vile leži u njenoj jedinstvenoj lokaciji, gdje se prije 2000 godina nalazio sjeverni ulaz u veliki rimski kamenolom. Ova povijesna nota dodatno ističe šarm i vrijednost imanja. Okućnica veličine 2459 m² pruža obilje prostora za uživanje i privatnost. Na njoj se nalazi dovoljno parkirnih mjesta za najmanje pet automobila te brojna mjesta za opuštanje i druženje. Poseban ugođaj stvara natkriveni prostor uz bazen dimenzija 7x8 m, s dubinom od 1,4 m, idealan za osvježanje i uživanje tijekom toplih dana. Cijela okućnica osigurava potpunu privatnost zahvaljujući bujnom zelenilu koje okružuje cijeli teren. Rustikalni stil dominira kako u unutrašnjem uređenju, tako i u vanjskom izgledu vile. Pojedini dijelovi vile građeni su u stijeni, što dodatno doprinosi njenom autentičnom karakteru. Grijanje je osigurano pomoću peći na drva, dok su za hlađenje u dva apartmana instalirani

klima uređaji, a ventilatori omogućuju dodatnu udobnost. Investicijski potencijal
Ova nekretnina predstavlja savršen spoj povijesti, autentičnog stila i netaknute
prirode, čineći je idealnim odabirom za ljubitelje privatnosti i prirodnih ljepota. Uz
to, riječ je o izvrsnoj investicijskoj prilici jer budući vlasnik može odmah nastaviti
s najmom, a postoji i mogućnost izgradnje dodatnog objekta na gornjem dijelu
imanja. Dođite i doživite ovu čarobnu vilu! Ova jedinstvena nekretnina vas neće
ostaviti ravnodušnima. Zakažite razgledavanje i uvjerite se u njenu ljepotu i
potencijal! Blizina sadržaja: Pula, centar- 4 km Restoran- 1 km Kafić- 1 km
Trgovina- 1 km Plaža- 2 km Znamenitosti- 3 km Zračna luka- 8 km Nacionalni
park Brijuni- 10 km Autobusna stanica- 350 m Autobusni kolodvor- 5 km
Udaljenost većih gradova: Pula- Ljubljana: 200 km Pula- Beč: 580 km Pula-
Budimpešta: 600 km Pula- Prag: 900 km Pula- München: 600 km Pula- Zagreb:
264 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine
nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-041 Ako
nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail:
jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887
<http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-041

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691632
αναφοράς:
Agency ref id: 127-041
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385915150887, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: