

ISTRA, ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	688 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.11.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2017

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Roštanski broj:	52341

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Na prodaju je prekrasna istarska vila površine 225 m², smještena na zemljištu od 688 m², savršeno spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom. Vila impresionira autentičnim detaljima poput originalnih kamenih zidova, bijelih stropnih greda i drvenih podova, stvarajući ugodnu i elegantnu atmosferu. Nastala spajanjem dviju kamenih kuća, interijer oduševljava prostranošću i luksuznim uređenjem. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, a visoki stropovi od 6 metara pružaju dojam iznimne prostranosti. Kamin doprinosi toplini prostora, dok prizemlje uključuje i spavaću sobu od približno 30 m². Na katu su smještene tri luksuzne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, čime je osiguran maksimalan komfor i privatnost. Vanjski sadržaji uključuju bazen od 49 m², ljetnu kuhinju i uređenu okućnicu od 414 m², idealnu za uživanje na otvorenom. Vila ima i poseban tehnički prostor s rezervarom za centralno grijanje i spremištem tople vode, što dodatno povećava praktičnost. Vila ima i dva parkirna mjesta. Zahvaljujući uhodanom turističkom najmu, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju ili luksuzni obiteljski dom u mirnom i opuštajućem okruženju. Ne propustite priliku za vlasništvo nad ovom jedinstvenom vilom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35348

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691661

αναφοράς:

Agency ref id: 35348

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: