

## ΟΡΑΤΙJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA - BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Bregi
Roštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: BREGI - kuća / villa 240m2 sa pogledom na more i bazenom + uređen okoliš 800m2 U mjestu Bregi iznad Opatijske rivijere, smještena je ova lijepa vila sa bazenom iz koje seže prekrasan pogled na more, krajobraz, te kvarnerski zaljev i susjedne otoke. Moderno uređena i opremljena zadovoljiti će i zahtjevnije kupce. Ograđena parcela nudi dovoljno prostora za bezbrižnu i veselu dječju igru. Iz dnevnog boravka izlazi se na vrtanu natkrivenu terasu na kojoj ćete provoditi najviše vremena, a tu je i vanjski roštilj za one koji se žele okušati u spremanju večere sa žara. Do prvih plaža stižete automobilom za nekoliko minuta vožnje, a svakako preporučujemo prekrasne plaže u Opatiji, Mošćeničkoj Dragi ili Medveji. Kuća je je u neposrednoj blizini parka prirode Učka koji pruža mogućnosti za razne izlete u prirodi i s kojeg se pruža nezaboravan pogled na Istru s jedne strane i Kvarner s brojnim otocima s druge strane. Unutrašnjost kuće raspoređena na prizemlje i 1. kat; Prizemlje: - sastoji se od prekrasnog velikog i sunčanog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom (open space), ostave, kupaonice, praone i spavaće sobe u prizemlju, 1. kat: - tu se nalaze 2 prostrane master spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobama i izlazom na balkone sa kojih se pruža lijep i umirujući pogled na plavetnilo mora te još jedna spavaća soba. U potkrovlju se nalazi galerija koja se može prikladno urediti. Prvoklasno opremljena po najnovijim standardima (dizalice topline, fencoileri...) pružajući suvremen način života. Okućnica hortikulturno uređena mediteranskim biljem i palmama te prekrasnim bazenom sa sunčalištem, kaminom i dječjim kutkom za igru. Udaljenost do zracne luke: RJK: 50 km Udaljenost od prvog susjeda: 20 m Udaljenost od trgovine: 1,5 km Udaljenost od altern. obale: 2,5 km (Betonska plaza) Udaljenost restorana: 1,5 km Udaljenost grada: 5 km (Opatija) Udaljenost obale/kupalista: 2,5 km (More/Kamena plaza) Atraktivna nekretnina izuzetno interesantna za investiciju turističkog najma te je za to potpuno opremljena i spremna za promet. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35344

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 691665  
Agency ref id: 35344  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 270 3979  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: