

KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom, Kostrena.

Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με Dux nekretnine agency operates
εμάς: with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to
facilitate one of the biggest and
most important decisions in life
- buying real estate.
Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	762 m ²
Τιμή:	172,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

Άδειες

Άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište sa projektom za Villu s bazenom Na prodaju je izvanredno građevinsko zemljište u prestižnom dijelu Kostrene, idealno za sve koji traže savršenu kombinaciju prirodnog mira i blizine svih sadržaja. Zemljište se prostire na 762 m², a smješteno je u mirnom kvartu s predivnim panoramskim pogledom na more, okolnu prirodu i Kvarner. Ova jedinstvena lokacija omogućuje uživanje u pogledu koji se proteže od mora do zelenila, daleko od gradske buke, ali dovoljno blizu da centar Kostrene i plaže budu na dohvat ruke. Zemljište ima pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju luksuzne obiteljske vile do 300 m², s mogućnošću izgradnje dvije stambene jedinice, što pruža fleksibilnost za izgradnju doma iz snova ili investicijskog projekta. Pristup zemljištu je jednostavan i praktičan zahvaljujući direktnom izlazu na javnoprometnu površinu. Priključak za struju je već osiguran, dok se priključak za vodu nalazi u neposrednoj blizini,

olakšavajući proces izgradnje. Također, zemljište dolazi s geodetskom podlogom, što dodatno pojednostavljuje tehničke i građevinske pripreme. Posebna prednost ovog zemljišta je intimna atmosfera jer nema mnogo susjednih kuća, što jamči privatnost i mir, dok sama lokacija pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele graditi luksuznu vilu na atraktivnoj lokaciji ili razvijati dva odvojena stambena objekta s naglaskom na vrhunskoj kvaliteti života u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Ovo zemljište u Kostreni pruža nevjerojatan potencijal, kako za privatnu upotrebu, tako i za investiciju u nekretnine, čineći ga savršenim izborom za kupce s visokim standardima i istančanim ukusom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35332

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 691672
Agency ref id: 35332
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 829 8608