

## Medulin villa blizu mora, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Joda Nekretnine
Όνομα:	Joda
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Ταχυδρομικός	51260
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Σχετικά με	JO-DA REAL ESTATE
εμάς:	Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Medulin villa blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	598 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	6
Τιμή:	2,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna moderna kuća u punom smislu riječi! Smještena na super lokaciji 200 metara od plaže i marine, u okruženju sličnih modernih kuća prodaje se ova samostojeća kuća sa visokokvalitetnim materijalima interijera i eksterijera.

Potpuno ograđena i uređena okućnica, popločana kamenom i ozelenjena travnjakom te mediteranskim biljem i stablima. Sama kuća se sastoji od 4 etaže povezane stubištem te panoramskim liftom. Podrum je koncipiran kao veliki prostor za druženje, sa kuhinjom i mokrim čvorom. Prizemlje je iznimno veliki otvoreni prostor dnevnog boravka i kuhinje, te spavaće sobe i kupaonice. Unutarnji prostor se sa velikim staklenim stijenama povezuje sa vanjskim prostorom unutar kojega je bazen sa sunčalištem. Na prvom katu je iznimno veliki otvoreni prostor dnevnog boravka i kuhinje, te spavaće sobe i kupaonice. Terasa sa obje strane kuće osiguravaju izlazak i zalazak sunca ,kako je kome draže. Na vrhu još jedna spavaća soba sa kupaonicom te veliki prostor wellness zone i krovne terase sa prekrasnim pogledom na more. Kuća je potpuno namještena i opremljena, dizalice topline za grijanje i hlađenje, klimatizacije svake sobe, namještaj i stolarija po mjeri i narudžbi, kameni podovi , dvostruke staklene ograde na unutarnjem stubištu i vanjskim terasama. Unutar okućnice 4 parkirna mjesta sa dva punjača za elektro vozila. ID KOD AGENCIJE: 6305

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691705

αναφοράς:

Agency ref id: 6305

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 890 4694

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: