

Nin/Zaton, kuća 4 u luksuznoj izgradnji sa bazenom, Nin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Nin/Zaton, kuća 4 u luksuznoj izgradnji sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	74 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	89 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Nin
Περιοχή Πόλη:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Šarmantna kuća br. 4 s zajedničkim bazenom i pogledom na Velebit – Nin-Zaton
Ova moderna kuća na dvije etaže pruža 76 m² stambenog prostora, uz prostranu terasu od 20 m². Idealna je za sve koji traže mir i udobnost u blizini Nina i Zatona.
Glavne značajke nekretnine: Stambena površina: 74 m² na dvije etaže Terasa: 20 m² Površina zemljišta: 89 m² Lokacija: Mirno okruženje s pogledom na šumu i Velebit, udaljeno samo 1.500 m od mora Zajednički bazen: Opustite se u održavanom zajedničkom bazenu Raspored prostorija: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu Kupaonica Kat: Dvije spavaće sobe Kupaonica s kadom Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama Podno grijanje za dodatnu udobnost Kvalitetna gradnja Mogućnost personalizacije: Kuća se prodaje kao dovršena, ali nenamještena. Po želji kupca, uz nadoplatu su dostupna dva paketa opremanja interijera: Luksuzna oprema Standardna oprema Dodatne opcije: Natkriveno parkirno mjesto može se kupiti za 10.000 €.
Posebnosti: Nekretnina je dio moderne stambene zajednice s ukupno osam kuća koje su trenutno u fazi izgradnje. Svi vlasnici mogu koristiti zajednički bazen.
Prodajna cijena: 299.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV)
Kontaktirajte nas: Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nam se obratite. Uživat ćete u ekskluzivnoj nekretnini u idiličnom okruženju! Više atraktivnih nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje je moguće nakon dogovora i potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo pravilo služi zaštititi vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju nekretninama.
Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4540

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691770

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-K4540
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 28 46 230
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: