

Opatija 1. red do mora dvoetažni stan 114.55 m2, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija 1. red do mora dvoetažni stan 114.55 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	114 m ²
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	525,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1902

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Lipovica
Poštanski broj:	51410



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija - dvoetažni stan prvi red do mora, s dva balkona Stan za adaptaciju, u

Austrougarskoj vili, površine 114.55 m², udaljen svega 50 m od šetnice Lungomare i plaže. Stan se sastoji od dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom s izlazom na balkon 8.16 m², velika spavaća soba s pogledom i izlazom na balkon 5.44 m² te kupaonicom s wc-om. Unutarnje stubište vodi na gornju etažu potkrovlja otvorenog koncepta s kupaonicom. Stanu pripada drvarnica u suterenu i dio okućnice na korištenje. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-10335

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691776
αναφοράς:
Agency ref id: 790-10335
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 38 20 871
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: