

Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Kaiser Immobilien
Όνομα:	Kaiser
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	Kaiser Immobilien d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://kaiser-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Σχετικά με εμάς:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	651 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	280,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kaiser Immobilien nudi u prodaju kuću u izgradnji, u malom autohtonom Istarskom selu, udaljena samo 18 km od grada Poreča i mora. Kuća se nalazi u mirnoj sredini, na rubu sela, okružena sa još nekoliko modernih nekretnina. Mir, opuštanje i potpuni užitek u prirodi tu su vam zagwarantirani. Kuća je sada u izgradnji, imati će prizemlje i kat a u dvorištu bazen veličine 31.5 m2. Kuća je veličine 130 m2, a nalazi se na zemljištu od 651 m2. Sa gornjeg kata pruža se predivan pogled na more. U sklopu kuće nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Grijanje je podno električno, a svaka prostorija sadrži još i klima uređaj za dodatno grijanje i hlađenje prostorija. Na krovu kuće planirano je postavljanje solarnih panela. Kuća sadrži dva parkirna mjesta. Asfaltni put je u planu. U ovoj fazi, moguće je kupiti kuću za iznos od 280.000,00 Eura, a ukoliko kupac želi kuću gotovu kuću ključ u ruke, sa uređenim podovima i kupaonicama, u tom slučaju cijena gotove kuće iznosi 520.000,00 Eura. Dodatna prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta odmah do nekretnine, veličine 1090 m2. Kao dodatno dvorište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-218

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691826
αναφοράς:
Agency ref id: 113-218
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385923782803, +385995677888
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: