

## ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	18323 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	177,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Kamena kuća i kompleks zemljišta Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši.S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. Nedaleko životopisnoga Barbana, u mirnome naselju prodaje se kamena kuća i kompleks zemljišta. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te broji ca. 60 m2 stambene površine. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnoga boravka te kupatila. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje je smještena prostrana spavaća soba. Iz dnevnoga boravka izlazi se

na ograđenu terasu gdje se smjestio roštilj. Kući je potrebna manja adaptacija, Kuća je spojena na gradski vodovod i struju. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je eko-septička jama. Uz kuću se prodaje kompleks zemljišta koji se sastoji od tri međusobno odvojene cjeline. Sva zemljišta nalaze se u blizini. Prva cjelina sastoji se od građevinskog i poljoprivrednog djela te se prostire površinom od 4.485m2. Građevinski dio broji ca. 1500m2 dok je ostatak od ca. 2900m2 poljoprivredne namjene. Parcela je ograđena suhozidom. Druga cjelina broji površinu od 9.406m2 te se nalazi u potpunosti unutar poljoprivredne zone - P2 - Vrijedno obradivo tlo. Treća cjelina također je u potpunosti unutar poljoprivredne zone - P2 - Vrijedno obradivo tlo. Površine 4.432m2 Asfaltirani pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena u mirnome naselju nedaleko svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35374

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691866  
αναφοράς:  
Agency ref id: 35374  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: