

Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	773 m ²
Τιμή:	515,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Roštanski broj:	52203



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, okolica Uz veliki potencijal za razvoj turizma, zemljište se nalazi

na mirnoj lokaciji, svega 100 metara od mora, okruženo netaknutom prirodom i čistim morem, pružajući gostima budućeg kompleksa priliku za miran odmor u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Zemljište se nalazi samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Zemljište u prodaji smješteno je u T3 zoni, što omogućava gradnju turističkih objekata poput kampova, glamping naselja ili nekog ugostiteljskog objekta, i to na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora. Ova pozicija nudi neprocjenjiv pogled na more i izravan pristup plaži, što zemljište čini savršenim za investiciju. Za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Parcele su spojene na kanalizaciju. Ispred parcela nalazi se nasuti plato gdje je nekada bilo more. Na tom platou nema gradnje u budućnosti već je isto predviđeno kao zona rekreacije i sporta te parkinga. Ovakvo zemljište na ovakvoj lokaciji, uz mogućnost izgradnje prema posebnim uvjetima, predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor s visokim povratom na investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1041-296

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691919
αναφοράς:
Agency ref id: 1041-296
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0038552210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: