

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1383 m ²
Τιμή:	309,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Roštanski broj:	52203



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, okolica Na prodaju je zemljište koje se nalazi u naselju smješteno

na južnoj obali Istre, samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Ovo mirno mjesto poznato je po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i slikovitim uvalama, što ga čini idealnim odredištem za ljubitelje mora i prirode. Zemljište za prodaju smješteno je u T2 zoni, proteže se na ukupno 1.383 m² te je udaljeno od mora cca 500 metara. Lokacija zemljišta omogućuje razne mogućnosti za razvoj, posebno s obzirom na planiranu izradu ceste i parka u neposrednoj blizini parcele, što će dodatno povećati vrijednost parcele. Okruženo zelenilom i blazinom mora, ovo zemljište pruža savršen balans između prirodnog okruženja i urbanih sadržaja, idealno za izgradnju turističkih objekata ili investiciju u turizam. Parcele se nalaze na samom rubu građevinskog područja pa je moguće i zatražiti proširenje stambene zone na njih s obzirom da za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Na parcelama se nalazi betonska ploča 9x8 radi postavljenog modularnog objekta, bušotina vode 3 m³/ sat, kupaonica i wc. Parcele su spojene na kanalizaciju. Pozicija zemljišta i planirana infrastruktura obećavaju izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 1041-295

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 691920

αναφοράς:

Agency ref id: 1041-295

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0038552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: