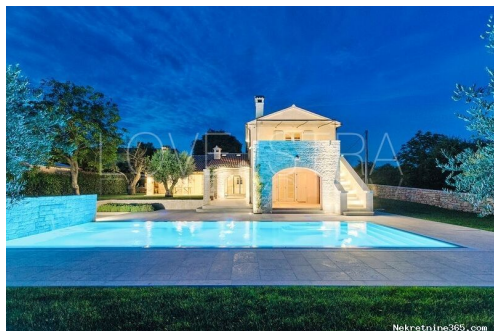


## Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Zvezdana P.Štifanić

Όνομα: Zvezdana

Επώνυμο: P.Štifanić

Όνομα LOVE ISTRAN

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο loveistra123@gmail.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.loveistra.com>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Brionska 10

Mobile: +385 91 484 45 44

Σχετικά με  
εμάς: “Love Istra” je licencirana  
agencija sa dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
na području Istre. Uspješno se  
bavimo posredovanjem  
nekretninama 15 godina te  
istinski uživamo u našem poslu!  
Urede imamo u Poreču na  
adresi Brionska 10, Špadići ,  
Poreč.

Naše klijente vodimo kroz  
proces kupnje do uknjižbe sa  
pravnom podrškom odvjetnika.  
Osim kupoprodaje nekretnina  
pružamo usluge, konzaltinga u  
projektiranju kuća, održavanje  
kuća, savjete oko uređenja  
interijera od strane licenciranog  
dizajnera za uređenje interijera  
te ostale poslove vezane uz  
gradnju nekretnina.  
Prepoznajemo želje svojih  
klijenata i ostvarujemo ih brzo i  
učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
Reg No.: 43/2016 i 323/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1200 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: K 29 Villa se nalazi dijelu centralne Istre, na rubu sela , koje se nalazi nedaleko Višnjana, na staroj cesti koja je nekada povezivala Trst i Pulu. Udaljeno ja cca 15 minuta vožnje od mora, odnosno grada Poreča, te 5 minuta vožnje od izlaza na autocestu. Ekspozicija objekta je jug – jugozapad, što je optimalno u odnosu na dnevno kretanje sunca. Dvor (istarski naziv za seosko imanje ) je bivše seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Brižljivo je restaurirano i rekonstruirano po uputama konzervatorskog zavoda, te prošireno jednom novim stambenim krilom. U istočnom krilu prizemlja su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, još jedna posebna kupaonica sa parnom kupelji te kotlovnica. Južna spavaća soba ima direktni izlaz na natkrivenu terasu, pristup i pogled na bazen, te otvorenu terasu na istočnom dijelu parcele. Sjeverna spavaća soba ima pristup na zasebnu terasu na stražnjem dijelu imanja. Na gornjem katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Masterbedroom ima otvoreni kamin, kupaonicu sa tušem i Jakuzzi masažnom kadom, izlaz na vanjsku terasu (tzv. balidur) sa pogledom na dvorište i bazen, sa koje se pruža prekrasan otvoren vidik na brežuljke centralne Istre. Stepeništem se ima direktan pristup na bazen. Na katu se još nalazi i spremište sa praonicom (utility). Posebnost svih spavaćih soba je drveni pod koji je rađen po mjeri od probranih starih hrastovih drvenih podova sa dužinom dasaka i do skoro 4 metra. Isti takav pod je korišten, primjerice, u uređenju londonskog doma Romana Abramoviča. U zapadnom krilu parcele je smještena kuhinja sa dnevnim boravkom, te vanjska natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, odnosno ložištem za pripremu hrane na otvorenoj vatri. Posebnost vanjske terase je dodatna krovna izolacija, te podno grijanje kamenog poda radi što ugodnijeg i dužeg korištenja tijekom cijele godine. Prostoru dnevnog boravka daje poseban akcent veliki otvoreni kamin te ulaz u vinski podrum koji je napravljen u živoj stijeni ispod kuće i u kojega se ulazi kroz vrlo atraktivni ostakljeni otvor u podu. Kuhinja je napravljena po mjeri od punog drva sa radnom pločom od masivnog istarskog kamena sa opremom za pripremu hrane od renomiranog njemačkog proizvođača Miele. Okolišem objekta dominira bazen ( vodena površina 12,30 x 4,5m ) sa slanom vodom koji je napravljen od najfinijeg španjolskog staklenog mozaika, te raskošna plaža oko bazena koja je popločena sa istarskim kamenom. Travnjak i biljke na cijeloj parceli su pod automatskim

sistemom za navodnjavanje. Pri uređenju okoliša je od biljaka korišteno pretežito mediteransko raslinje, a na parceli se nalaze i 6 maslina starih preko 200 godina. Kuća je potpuno namještena dizajnerskim namještajem. Na ulazu na zemljište se nalazi privatni parking za 3 vozila. Cijena: 1.850.000€

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692018

αναφοράς:

Agency ref id: 61

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 4844 544

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: