



financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra, Valbandon, zemljište sa dozvolom za gradnju odmah  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 453 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 160,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 28.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Fažana  
Περιοχή Πόλη:



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fažana, Valbandon, zemljište s građevinskom dozvolom za kuću sa odmor sa dva stana i bazenom. Građevinsko zemljište je površine 453m<sup>2</sup>. Postojeća građevinska dozvola je izdana za kuću za odmor, netto površine 200m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dva stana i bazenom. U prizemlju se nalazi jedan stan, dok je na katu drugi stan. Stan u prizemlju je netto površine 110m<sup>2</sup>, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila, 2 ostave, spremišta i terase 15 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu je brutto površine 90m<sup>2</sup>, te se sastoji od komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe i tri kupatila. Zemljište se nalazi u slijepoj ulici na mirnoj lokaciji. Infrastruktura je u neposrednoj blizini parcele. S obzirom na to da je građevinska dozvola pravomoćna, na zemljištu se odmah može započeti sa gradnjom. Zemljište je pravilnog oblika. Idealno za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili manje stambene zgrade. Moguća gradnja manje stambene zgrade s maksimalno 6 stambenih jedinica. Moguća gradnja P+2. LOKACIJA 1 km od predivnih plaža 6 km od Pule 3 km od Fažane Blizina autobusa, škole, vrtića, dućana i drugih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život ili za investiciju. Papirologija uredna, vlasništvo čisto. ID KOD AGENCIJE: 300041107-130

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692078

αναφοράς:

Agency ref id: 300041107-130

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7771

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: