

ΟΡΑΤΙJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA,CENTAR- stan, parking, okućnica, balkon, pogled na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	467,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stan u manjoj zgradi sa sveukupno 2 stana. Stan se nalazi na odličnoj poziciji, u mirnoj ulici, u centru Opatije, ispod Nove ceste, na samo 5 minuta pješice od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je mogućnost parkiranja više automobila u sklopu okućnice što je zbilja vrlo rijetko u centru Opatije. Kao dodatan plus, stan ima na korištenje čak 236 m² okućnice. Također stan ima i svoj zaseban ulaz, tako da je osjećaj življenja kao da ste u kući. Stan je kompletno renoviran 2022 godine, odmah useljiv, te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Nalazi se na 1. katu sveukupne površine 81.66 m², a sastoji se od: 2 spavaće sobe (jedna od soba ima svoju vlastitu kupaonu), još jedne dodatne kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, 2 spremišta i čak dvije terase. Na južnu terasu s otvorenim pogledom na more, otoke i centar Opatije se izlazi iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba. Sjeverna terasa, također s pogledom na more, nalazi se kod ulaza u stan i može

savršeno poslužiti za uživanje u hladovini tijekom vrućih ljetnih dana. Na sjevernoj terasi može se izvesti još jedna dodatna spavaća soba. Stan ima grijanje i hlađenje putem klima, kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Svaki prozor u stanu (osim u kupaonama) ima rolete na električni pogon kao i komarnike. Uz sve navedeno stan u vlasništvu ima i prostoriju u suterenu s prozorom, pogledom na more, strujom i vodom od koje se može izvesti studio apartman kao i dodatno spremište ispod stepeništa. Zbog svoje atraktivne pozicije, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu najma, ali i za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300421024-749

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692099

αναφοράς:

Agency ref id: 300421024-749

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: