

ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM,

Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.rina-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA-POREČ, LUKSUZNA VILA S BAZENOM I WELLNESS OAZOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	233 m ²
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	825,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA - POREČ, Vaš luksuzni dom iz snova – vila s bazenom** Zamislite mjesto gdje se luksuz susreće s funkcionalnošću, a svaki detalj pažljivo osmišljen prema vašim potrebama. Ova moderna vila s bazenom nudi ne samo savršen dom već i iskustvo koje će vas oduševljivati svakoga dana. **SAVRŠEN SPOJ MODERNOG DIZAJNA I FUNKCIONALNOSTI** • Tri prostrane etaže na 233 m² stambenog prostora osmišljene za obiteljski život. • Prizemlje: ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, wellness prostor (po želji može postati dodatna spavaća soba), tehnička soba, spremište. • Prvi kat: tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, osiguravaju privatnost i udobnost. Glavna spavaća soba dodatno ima vlastitu garderobu. Iz svake sobe izlazi se na veliku i ugodnu terasu. • Najviši kat: velika terasa s hidromasažnom kadom i saunom, mini kuhinja i spremište. • Velike staklene površine pružaju obilje prirodnog svjetla i povezuju interijer s eksterijerom. **VANJSKI RAJ ZA OPUŠTANJE** • Na parceli od 548 m² uživajte u bazenu, sunčalištu i prostoru za odmor. • Gornja terasa je poseban dragulj – s hidromasažnom kadom i saunom, svaki trenutak ovdje postaje poseban. **VRHUNSKU GRADNJU I OPREMU UKLJUČUJE** • Podno grijanje i klimatizaciju za maksimalnu udobnost • Aluminijsku stolariju i motorizirane rolete • Moderne sanitarije i wellness zonu za svakodnevno opuštanje • Kvalitetna gradnja: vanjski zidovi zidani sa blok ciglom 25cm, unutarnji zidovi cigla 12cm, toplinska izolacija 10cm – sve za vrhunsku energetsku učinkovitost. **LOKACIJA IZ SNOVA** • Smještena u mirnom naselju okruženom prirodom, samo 4 km od centra Poreča i plaža. • Idealno za miran obiteljski život s blazinom svih sadržaja i aktivnosti, Galerija Poreč 4 min vožnje. **INVESTICIJA U BUDUĆNOST** • Vila je u fazi izgradnje, s planiranim završetkom do kraja prosinca 2024. godine. • Kupac ne plaća porez na stjecanje nekretnine. **ZAŠTO ČEKATI ? OVO JE VAŠ DOM IZ SNOVA** Vaš mir, luksuz i udobnost počinju ovdje. Ovo nije samo nekretnina, već mjesto gdje stvarate uspomene za cijeli život. Obratite nam se s povjerenjem, kontaktirajte nas i osigurajte svoju oazu mira! +385 91 2848 310, Višnja Cijena: 825.000 € ID KOD AGENCIJE: 1942

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692415

αναφοράς:

Agency ref id:

1942

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 91 284 8310

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: